



CHỈ THỊ CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
về việc lập đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm
(từ năm 2006 – 2010).

- Căn cứ các Điều quy định về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Thông tư số: 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để việc lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 5 năm (2006 – 2010) của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trong tỉnh được kịp thời, đầy đủ và đúng quy định của pháp luật, nay UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chỉ thị:

1- Tất cả các tổ chức, cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân nếu có nhu cầu sử dụng đất mới (ngoài khu đất đang sử dụng hợp pháp) hoặc đang có đất sử dụng nhưng có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác trong giai đoạn 5 năm (từ năm 2006 – 2010) tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đều phải đăng ký “kế hoạch sử dụng đất để thực hiện các Dự án, các công trình trong giai đoạn từ năm 2006 đến 2010” theo quy định của pháp luật đất đai.

Hồ sơ đăng ký lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 – 2010) được nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường và Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất mà đơn vị có nhu cầu sử dụng, thời gian trước ngày 25/4/2005.

Mẫu biểu đăng ký “Kế hoạch sử dụng đất để thực hiện các Dự án, các công trình trong giai đoạn từ năm 2006 – 2010” do Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất phát hành.

Các tổ chức, cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất mới, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phải liên hệ trực tiếp với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận mẫu biểu và được hướng dẫn lập đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2006 – 2010).

2- UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo cho: UBND các xã, phường, thị trấn; các Doanh nghiệp và Ban Quản lý Dự án cấp huyện, thành phố, thị xã đăng ký lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 – 2010) thuộc địa bàn quản lý hành chính của mình theo mẫu biểu quy định. Trên cơ sở đó, UBND các huyện, thành phố, thị xã tổng hợp, lập Biểu đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm chính thức (theo mẫu biểu ban hành) của huyện, thành phố, thị xã và nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2005.

- UBND các huyện, thành phố, thị xã cũng dùng Biểu đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm chính thức để phục vụ cho việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2006 – 2010) của cấp huyện, cấp xã.

3- Các Sở, Ban, Ngành, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh là cơ quan đứng đầu ngành có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, các Doanh nghiệp trực thuộc đăng ký lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kịp thời. Đồng thời chịu trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp và lập đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm chính thức của ngành mình theo mẫu biểu quy định, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2005.

4- Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối của toàn tỉnh.

Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Thủy sản, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường về danh mục các công trình và kế hoạch thực hiện theo từng năm (2006 – 2010).

5- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chỉ xem xét việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã đăng ký lập kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại chỉ thị này.

6- Các cơ quan chuyên môn của tỉnh, UBND các cấp, các ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, tổ chức phải khẩn trương triển khai việc đăng ký lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2006 – 2010) của cơ quan, đơn vị, ngành mình kịp thời và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện chỉ thị này về UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ.
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản).
- Thường trực tỉnh ủy (để báo cáo).
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo).
- Các thành viên UBND tỉnh.
- UBNDTTQ và các đoàn thể.
- Các Sở, Ban, Ngành và các cơ quan TW đóng tại tỉnh.
- Sở Tư pháp.
- Công an tỉnh.
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh.
- Các Doanh nghiệp.
- Các tổ chức kinh tế.
- Các Ban QLDA cấp tỉnh, cấp huyện.
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.
- UBND các xã, phường, thị trấn.
- Đài, Báo.
- Lưu VP-TH.



TRẦN NGỌC THỜI