

NGHỊ QUYẾT

**Về cơ chế, chính sách khuyến khích hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích
sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 04/7/2017; Báo cáo thẩm tra số 300/BC-KTNS ngày 17/7/2017 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Cơ chế, chính sách khuyến khích hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở, như sau:

1. Phạm vi áp dụng: Các khu dân cư thuộc các phường, thị trấn; trung tâm huyện lỵ, khu vực giáp ranh với khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh phù hợp với kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2017 - 2020.

2. Đối tượng áp dụng:

2.1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

2.2. Các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện.

3. Điều kiện hỗ trợ: Hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở được hỗ trợ khi có đủ các điều kiện sau:

3.1. Trong phương án chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chỉnh trang khu dân cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Có bản cam kết tự nguyện sắp xếp lại chỗ ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt và thời gian đưa đất vào sử dụng đúng mục đích đã được chuyển mục đích.

3.3. Thực hiện cải tạo mặt bằng phù hợp, đồng bộ với kết cấu hạ tầng chung trong khu vực chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Cơ chế, chính sách hỗ trợ

4.1. Cơ chế hỗ trợ: Các hộ gia đình, cá nhân được các cơ quan nhà nước có liên quan hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4.2. Chính sách hỗ trợ:

a) Đối với hộ gia đình: Được hỗ trợ 100% chi phí dịch vụ trích đo địa chính thửa đất.

b) Đối với việc đầu tư đường giao thông trong khu dân cư theo phương án được duyệt bằng hình thức “nhân dân làm, nhà nước hỗ trợ”:

- Hỗ trợ không quá 40% giá trị dự toán xây dựng trước thuế (gồm: xi măng, thép xây dựng, ống cống, gạch, đá, cát, sỏi).

- Hỗ trợ chi phí khảo sát, lập hồ sơ là 05 triệu đồng/1 km; Hỗ trợ chi phí cho công tác quản lý là 02 triệu đồng/1 km.

5. Nguồn kinh phí: Nguồn thu tiền sử dụng đất phân cấp ngân sách huyện, thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh, tổ đại biểu HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh khoá XIV, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2017 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 08 năm 2017./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; VP Chủ tịch nước; VP Chính phủ;
- UB Tài chính - Ngân sách của Quốc hội;
- Ban Chỉ đạo Tây Bắc;
- Ban công tác đại biểu của UBTWQH;
- Bộ Nội vụ; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ tỉnh uỷ;
- TT HĐND; UBND; UBNDTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, Đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh uỷ, ĐĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- TT Huyện uỷ, Thành uỷ, HĐND; UBND huyện, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh; Chi cục VTLT tỉnh;
- HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Chắt