

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 10

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 7731/TTr-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Tờ trình số 7731/TTr- UBND ngày 05/7/2019 về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Dự án trụ sở làm việc các phòng ban thành phố Biên Hòa tại phường Thống Nhất với diện tích khoảng 3,8 ha.

2. Dự án khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân với diện tích khoảng 45,9 ha.

3. Dự án xây dựng bia tưởng niệm tại phường Hóa An với diện tích khoảng 0,17 ha.

4. Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tân Hạnh với diện tích khoảng 0,4 ha.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện, giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 22 tháng 7 năm 2019./. *TZ*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài chính, Bộ TNMT;
- Cục Kiểm tra VB, QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Đồng Nai, LĐĐN, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Cường

Số: 7731/TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 18/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017; quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Ủy ban nhân dân cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Ngày 06/01/2016, Thường trực HĐND tỉnh đã có Văn bản số 06/HĐND-VP. Trong đó, thống nhất bổ sung 04 dự án theo văn bản trình của UBND tỉnh vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để UBND thành phố Biên Hòa bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2016 nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành và UBND thành phố Biên Hòa tập trung triển khai thực hiện việc thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất”.

II. Kết quả thực hiện các dự án

Tính đến nay, kết quả thực hiện các dự án đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất bổ sung tại Văn bản số 06/HĐND-VP ngày 06/01/2016 như sau:

1. Dự án Bia tường niệm xã Hóa An: đã thực hiện đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng.

2. Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Tân Hạnh 0,4 ha đã có quyết định thu hồi đất, đang thực hiện chi trả bồi thường để triển khai thực hiện.

3. Trụ sở các phòng, ban (3,8ha): đã hoàn thành bồi thường 0,9ha (Trung tâm hành chính công thành phố), hiện đang tiếp tục đo vẽ thu hồi đất diện tích 0,8ha.

4. Khu dân cư theo quy hoạch xã Phước Tân: UBND thành phố Biên Hòa đã ban hành thông báo thu hồi đất. Tuy nhiên, do các hộ dân bị thu hồi đất khiếu nại nên hiện nay đang chờ xử lý để tiếp tục thực hiện.

III. Sự cần thiết phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua về việc xử lý nội dung phát sinh giữa hai kỳ họp

Ngày 11/12/2015, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 183/NQ-HĐND danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung trong năm 2016 là 152 dự án, tổng diện tích đất cần thu hồi là 1.898,26 ha.

Đến ngày 22/12/2015 (sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 183/NQ-HĐND), UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 10079/UBND-ĐT đề nghị được bổ sung thêm 04 dự án cần thu hồi đất trên địa bàn thành phố Biên Hòa để triển khai thực hiện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Theo đề nghị của UBND thành phố Biên Hòa, ngày 31/12/2015 UBND tỉnh có Văn bản số 11069/UBND-CNN về việc bổ sung dự án cần thu hồi đất năm 2016 của thành phố Biên Hòa và đã được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất bổ sung tại Văn bản số 06/HĐND-VP ngày 06/01/2016 và đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành và UBND thành phố Biên Hòa tập trung triển khai thực hiện việc thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất.

Tại kỳ họp thường kỳ Hội đồng nhân dân tỉnh giữa năm 2016 (họp tháng 7 năm 2016), UBND tỉnh Đồng Nai có Báo cáo số 5535/BC-UBND ngày 01/7/2016 về kết quả thực hiện Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh đến ngày 31/5/2016; danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Trong Báo cáo đã thể hiện, số dự án, công trình cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 là 152 dự án, tổng diện tích đất cần thu hồi là 1.898,26ha; số dự án thông qua Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 06/HĐND-VP ngày 06/01/2016 là 04 dự án, diện tích thu hồi là 50,27 ha. Như vậy, tổng số dự án, công trình cần thu hồi đất là 156 dự án, diện tích cần thu hồi là 1.948,53ha. Tuy nhiên tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của HĐND tỉnh chưa thể hiện 04 dự án nêu trên.

Vận dụng quy định tại Nghị quyết số 753/2005/NQ-UBTVQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và thẩm quyền được HĐND tỉnh giao tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 15/7/2011 của HĐND tỉnh để Thường trực HĐND tỉnh cho ý kiến và đề nghị UBND tỉnh báo cáo tại kỳ họp gần nhất mà không đề nghị HĐND tỉnh ban hành nghị quyết để thông qua, do tại thời điểm đó chưa quy định HĐND tỉnh phải ban hành nghị quyết về giải quyết các vấn đề giữa hai kỳ họp. Do vậy, Hội đồng nhân dân tỉnh chưa ban hành Nghị quyết đối với Báo cáo số 5535/BC-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Tuy nhiên, ngày 19/10/2017, trả lời về những khó khăn, vướng mắc của các địa phương về thẩm quyền của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Văn bản số 191/UBTVQH14-CTĐB về việc giải quyết những vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp của HĐND, theo đó quy định “Đối với các vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp HĐND đã được Thường trực HĐND và UBND cùng cấp giải quyết thì Thường trực HĐND phải báo cáo HĐND tại kỳ

họp gần nhất để HĐND xem xét, ban hành **nghị quyết về việc giải quyết các vấn đề giữa hai kỳ họp**” (kèm theo Văn bản số 191/UBTVQH14-CTĐB).

Tiếp theo, ngày 30/01/2019, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 629/NQ-UBTVQH14 về việc hướng dẫn một số hoạt động của HĐND, có hiệu lực từ ngày 15/3/2019, trong đó quy định “Đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân có tính cấp bách, cần quyết định ngay, phát sinh trong thời gian giữa 02 kỳ họp thường lệ của Hội đồng nhân dân thì Thường trực Hội đồng nhân dân tự mình hoặc theo yêu cầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc ít nhất một phần ba tổng số đại biểu Hội đồng nhân dân quyết định triệu tập kỳ họp bất thường của Hội đồng nhân dân để xem xét, quyết định”.

Do vậy, để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, việc báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc xử lý nội dung phát sinh giữa hai kỳ họp là cần thiết.

IV. Kiến nghị

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết thông qua việc xử lý nội dung phát sinh giữa hai kỳ họp đối với Báo cáo số 5535/BC-UBND ngày 01/7/2016 về kết quả thực hiện Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh đến ngày 31/5/2016; danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, TH, CNN, KT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 10**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 06 tháng 7 năm 2015;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 7731/TTr-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Tờ trình số 7731/TTr- UBND ngày 05/7/2019 về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Dự án trụ sở làm việc các phòng ban thành phố Biên Hòa tại phường Thống Nhất với diện tích khoảng 3,8 ha.
2. Dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Tân với diện tích khoảng 45,9 ha.
3. Dự án xây dựng bia tường niệm tại xã Hóa An với diện tích khoảng 0,17 ha.
4. Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư tại xã Tân Hạnh với diện tích khoảng 0,4 ha.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện, giám sát Nghị

quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 22 tháng 7 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài chính, Bộ TNMT;
- Cục Kiểm tra VB. QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Đồng Nai, LĐĐN, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phú Cường



Người ký: Sở
Tư pháp
Cơ quan: Tỉnh
Đông Nai
Thời gian ký:
09.07.2019
16:31:34 +07:00

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1813* /STP-XDPBPL

Đông Nai, ngày 04 tháng 7 năm 2019

V/v góp ý dự thảo Tờ trình và Nghị quyết về việc xử lý nội dung phát sinh giữa 02 kỳ họp HĐND tỉnh

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1112A/VP-KTN ngày 02/7/2019 về việc góp ý dự thảo Tờ trình và Nghị quyết về việc xử lý nội dung phát sinh giữa 02 kỳ họp HĐND tỉnh. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo văn bản và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Căn cứ pháp lý thực hiện

Căn cứ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng bao gồm trường hợp thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân chấp thuận mà phải thu hồi đất.

Căn cứ khoản 3 Văn bản số 191/UBTVQH14-CTDB ngày 19/10/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc giải quyết những vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp của Hội đồng nhân dân "Đối với các vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp Hội đồng nhân dân đã được Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cùng cấp thỏa thuận giải quyết thì Thường trực Hội đồng nhân dân báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để Hội đồng nhân dân xem xét, ban hành nghị quyết về việc giải quyết các vấn đề giữa hai kỳ họp.

Theo đó, việc cơ quan soạn thảo tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết nêu trên là phù hợp về thẩm quyền theo quy định.

II. Nội dung góp ý chi tiết

1. Đối với dự thảo Nghị quyết

a) Tại phần trích yếu nội dung văn bản, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, xác định cụ thể nội dung phát sinh giữa hai kỳ họp.

b) Tại Điều 1, đề nghị chỉnh sửa hoàn chỉnh như sau:

"Điều 1. Thông nhất thông qua Tờ trình số.../TTr-UBND ngày .../.../2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc..., cụ thể như sau:

1...

2...

3...

4... (ghi cụ thể các nội dung được thông qua)".

c) Tại Điều 2, đề nghị chỉnh sửa hoàn chỉnh như sau:

“Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này; báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết theo yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2019 và có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm 20.../..”.

d) Về đánh số trang văn bản, đề nghị thực hiện theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 15 Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính “*Số trang được trình bày tại góc phải ở cuối trang giấy (phần footer) bằng chữ số Ả-rập, cỡ chữ 13-14, kiểu chữ đứng, không đánh số trang thứ nhất*”.

2. Đối với dự thảo Tờ trình

a) Về hình thức, đề nghị thực hiện thảo mẫu số 1.4 phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư số 01/2011/TT-BNV.

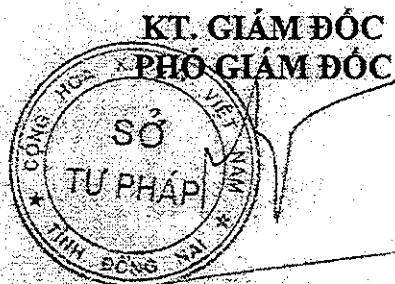
b) Về nội dung:

Trên cơ sở các ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh dự thảo Tờ trình cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết về việc xử lý nội dung phát sinh giữa 02 kỳ họp HĐND tỉnh, đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở, các PGD Sở;
 - Lưu: VT, XDPBPL.
- (Khôi-GY)



Lê Triết Như Vũ