

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về
đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 69/TTr-STP ngày 04 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 7 năm 2020 và thay thế Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để theo dõi);
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bạc Liêu;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (Tự kiểm tra);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- TP NC, PTP KT;
- Trung tâm CB-TH (đăng Công báo);
- Lưu: VT, CH (QĐ 09) *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Chiến

QUY CHẾ

**Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18 /2020/QĐ-UBND

ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về trách nhiệm, quyền hạn của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và nội dung phối hợp của các cơ quan trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Thi hành án dân sự, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu, các Tổ chức hành nghề công chứng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

1. Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch nhằm đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất triển khai thực hiện đúng quy định.

2. Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành với trách nhiệm, quyền hạn, quy chế tổ chức, hoạt động của từng cơ quan, đơn vị, nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện, chế độ thông tin báo cáo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Điều 3. Nội dung phối hợp

1. Xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; sơ kết, tổng kết việc thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Rà soát các quy định pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho người thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Công tác kiểm tra, chỉ đạo, quản lý và giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Bố trí kinh phí phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

6. Trách nhiệm trong cung cấp, hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện, tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan, tổ chức cá nhân khác có liên quan thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

7. Thống kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

Chương II

QUY ĐỊNH TRÁCH NHIỆM CỤ THỂ

Điều 4. Xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; sơ kết, tổng kết việc thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch và tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật; tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình.

Điều 5. Công tác rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tiến hành rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do cơ quan Trung ương, cơ quan cấp tỉnh ban hành và tình hình thực tế tại địa phương để kịp thời phát hiện, kiến nghị trình cơ quan có thẩm quyền xem xét bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương.

Điều 6. Tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho người thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu tổ chức tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm nâng cao năng lực, trình độ nghiệp vụ cho cán bộ, nhân viên của các tổ chức tín dụng; Công chứng viên; công chức của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường; viên chức đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện.

Điều 7. Công tác kiểm tra, chỉ đạo, quản lý và giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thành lập Đoàn công tác liên ngành kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo quy định của pháp luật tại Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; đồng thời, xem xét giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện quy định pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

2. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu có trách nhiệm tổng hợp các phản ánh, kiến nghị của các tổ chức tín dụng trong quá trình thực hiện pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; trao đổi với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, các cơ quan, tổ chức có liên quan để thống nhất xử lý kịp thời và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 8. Bố trí kinh phí phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp và quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bố trí kinh phí phục vụ hoạt động đăng ký thế chấp và quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cấp kinh phí phục vụ cho hoạt động quản lý nhà nước về công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 9. Trách nhiệm trong cung cấp thông tin, hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện; các tổ chức hành nghề công chứng; cơ quan, tổ chức cá nhân khác

có liên quan thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tích cực tra cứu thông tin về giao dịch bảo đảm, chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm nhằm giúp các tổ chức và cá nhân ký kết, thực hiện giao dịch bảo đảm an toàn, đúng pháp luật.

2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành; từ chối đăng ký, cung cấp thông tin trong trường hợp có căn cứ theo quy định của pháp luật; thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; lưu trữ hồ sơ, tài liệu về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về lưu trữ. Trao đổi, cung cấp thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm cho các tổ chức hành nghề công chứng, Cơ quan thi hành án dân sự, Văn phòng thừa phát lại (nếu có) và các tổ chức, cá nhân có liên quan khi có yêu cầu.

3. Cơ quan thi hành án dân sự, Văn phòng thừa phát lại (nếu có) trong phạm vi chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật có trách nhiệm gửi thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án đến Sở Tư pháp và Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên ngay trong ngày ký quyết định kê biên, quyết định giải tỏa kê biên tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Nội dung thông báo gồm: Số, ngày, tháng, năm ký quyết định kê biên, giải tỏa kê biên; thông tin về người phải thi hành án, chủ thể có quyền sở hữu tài sản hoặc chủ thể có quyền sử dụng tài sản; thông tin về tài sản bị kê biên.

4. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức tín dụng thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nhằm giúp tổ chức và cá nhân ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch bảo đảm an toàn, đúng pháp luật. Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Thi hành án dân sự hướng dẫn nghiệp vụ về đăng ký thế chấp cho cán bộ, nhân viên tín dụng.

Điều 10. Thông kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện tổng hợp số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thống kê kết quả hoạt động công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và gửi báo cáo về Sở Tư pháp định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu.

3. Sở Tư pháp định kỳ hàng năm hoặc đột xuất tổng hợp kết quả hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tư pháp.

Điều 11. Trách nhiệm trong tổ chức họp giao ban nhằm giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, tổ chức có liên quan định kỳ 06 tháng, hàng năm tổ chức họp giao ban với sự tham gia đại diện các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan Thi hành án dân sự, Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức tín dụng nhằm giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 12. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Thi hành án dân sự, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai kịp thời, đầy đủ các nội dung quy định tại Quy chế này và báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ phối hợp về quản lý nhà nước đối với công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh cho Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tư pháp theo quy định.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc có những vấn đề mới phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. /pv

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Amelle
Lê Minh Chiến