

Số: **01** /2022/NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 20 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Quy định cơ chế đặc thù về điều tiết nguồn thu tiền sử dụng đất (từ các dự án có thu tiền sử dụng đất) cho ngân sách cấp tỉnh để tạo nguồn vốn đầu tư các công trình, dự án trọng điểm tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 821/TTr-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định cơ chế đặc thù về điều tiết nguồn thu tiền sử dụng đất (từ các dự án có thu tiền sử dụng đất) cho ngân sách cấp tỉnh để tạo nguồn vốn đầu tư các công trình, dự án trọng điểm tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều tiết 100% nguồn thu tiền sử dụng đất (từ các dự án có thu tiền sử dụng đất) cho ngân sách cấp tỉnh để tạo nguồn vốn đầu tư các công trình, dự án trọng điểm (Dự án đầu tư xây dựng Nút giao Phú Thứ và tuyến đường kết nối tại xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý; Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL21A, QL21B, đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích Quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hoá đền Trần (tỉnh Nam Định); Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành Quốc lộ 21,

địa phận huyện Kim Bảng (đoạn từ đường DH.05 huyện Kim Bảng đến nút giao đường T3 với QL21) và các dự án trọng điểm khác trên địa bàn tỉnh) tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Bao gồm các dự án phát triển đô thị, nhà ở thuộc các vị trí chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khoá XIX, Kỳ họp thứ sáu (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 20 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 5 năm 2022./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVBQPPL - BTP;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính; KH và ĐT;
- Kho bạc tỉnh; Tư pháp;
- TTHĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thanh Sơn

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ, NHÀ Ở THỰC HIỆN ĐIỀU TIẾT 100% NGUỒN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGÂN SÁCH CẤP TỈNH ĐỂ TẠO NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM TẠO ĐỘNG LỰC THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số: **01** /2022/NQ-HĐND ngày **20** tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	TÊN DỰ ÁN	Diện tích dự kiến (ha)
I	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHÚ LÝ	42,1
1	Dự án Khu Itasco Hà Nam Center tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	5,5
2	Dự án Khu thương mại dịch vụ và nhà ở 379 tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	2,9
3	Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại xã Liêm Chung, Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	5,3
4	Dự án Khu nhà ở đô thị tại thôn 1 Xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	16,8
5	Dự án Khu nhà ở thuộc dự án: Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý	11,6
II	ĐỊA BÀN THỊ XÃ DUY TIÊN	86,4
1	Dự án Khu nhà ở đô thị Kossy Hà Nam tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	22,9
2	Dự án khu nhà ở thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở trung tâm đô thị Duy Tiên vị trí Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương, tại phường Yên Bắc và vị trí Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị Văn Xá, tại phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên (sau khi trừ đi các vị trí dự kiến đối ứng để tạo nguồn thanh toán cho dự án các tuyến đường trục trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên theo hợp đồng BT).	15,0
3	Dự án Khu nhà ở đô thị Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK01.21.2)	48,5
III	ĐỊA BÀN HUYỆN LÝ NHÂN	129,4
1	Dự án Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân tại đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân	117,0
2	Dự án Khu nhà ở thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân	12,4

STT	TÊN DỰ ÁN	Diện tích dự kiến (ha)
IV	ĐỊA BÀN HUYỆN THANH LIÊM	67,1
1	Dự án Khu nhà ở thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại đơn vị ở số 3 và đơn vị ở số 5 thuộc Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm	28,0
2	Dự án Khu đô thị mới Tân Thanh, huyện Thanh Liêm thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí đất hoàn trả cho dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường DN2, PK2, một phần các tuyến đường PK-5, PK-1A, PK-1B thuộc QHCT tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm (vị trí 1,2,3,4 sau khi đã trừ quỹ đất tạo nguồn để hoàn trả dự án BT)	39,1
V	ĐỊA BÀN HUYỆN BÌNH LỤC	20,0
1	Dự án khu nhà ở tại vị trí thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Bắc thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục <i>(sau khi trừ quỹ đất đối ứng để tạo nguồn vốn thanh toán cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT))</i>	20,0
VI	ĐỊA BÀN HUYỆN KIM BẢNG	31,1
1	Dự án Khu nhà ở dân cư mới tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng (KB-DT.09.22)	6,2
2	Dự án xây dựng khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Uy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	15,0
3	Dự án Khu nhà ở sinh thái TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng	9,9