

Số: 84 /2024/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ giá đất, bổ sung giá đất một số vị trí trong Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 60/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Thực hiện Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình thông qua điều chỉnh, bổ sung giá đất một số vị trí trong Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 31/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ giá đất, bổ sung giá đất một số vị trí trong Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 60/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Điều chỉnh cục bộ giá đất ở, giá đất thương mại dịch vụ, giá đất sản xuất kinh doanh đối với 59 vị trí, đoạn đường; bổ sung giá đất ở, giá đất thương mại dịch vụ, giá đất sản xuất kinh doanh đối với 161 vị trí, đoạn đường; điều chỉnh tên đối với 12 vị trí, đoạn đường thuộc phần II: Bảng điều chỉnh, bổ sung giá đất phi nông nghiệp, cụ thể:

Tại Bảng số 01: Bảng giá đất phi nông nghiệp thành phố Ninh Bình: Điều chỉnh 26 vị trí, đoạn đường; bổ sung 25 vị trí, đoạn đường và điều chỉnh tên đối với 08 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 02: Bảng giá đất phi nông nghiệp thành phố Tam Điệp: Điều chỉnh 05 vị trí, đoạn đường; bổ sung 09 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 03: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Hoa Lư: Bổ sung 06 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 04: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Gia Viễn: Điều chỉnh 04 vị trí, đoạn đường; bổ sung 14 vị trí, đoạn đường và điều chỉnh tên đối với 03 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 05: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Nho Quan: Điều chỉnh 02 vị trí, đoạn đường; bổ sung 08 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 06: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Yên Khánh: Điều chỉnh 06 vị trí, đoạn đường; bổ sung 17 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 07: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Yên Mô: Điều chỉnh 08 vị trí, đoạn đường; bổ sung 41 vị trí, đoạn đường;

Tại Bảng số 08: Bảng giá đất phi nông nghiệp huyện Kim Sơn: Điều chỉnh 08 vị trí, đoạn đường; bổ sung 41 vị trí, đoạn đường và điều chỉnh tên đối với 01 vị trí, đoạn đường.

(Chi tiết kèm theo tại Phụ lục số 1: điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất ở; Phụ lục số 2: điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất thương mại dịch vụ; Phụ lục số 3: điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất sản xuất kinh doanh).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31 tháng 10 năm 2024.

2. Các nội dung khác tại Bảng số 01 đến Bảng số 08 thuộc Phần II: Bảng điều chỉnh, bổ sung giá đất phi nông nghiệp giữ nguyên theo Quyết định số 60/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *le*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh NB;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, VP3,4,5;

TrH_VP5_QĐUB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Song Tùng



PHỤ LỤC SỐ 1: ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở
(Kèm theo Quyết định số 84 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH					
ĐVT: 1.000 đồng/m²					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
A. Đường giao thông trục chính					
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố		
	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	73.400	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh		
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	71.700	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường DT477		
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Nguyễn Ngoại 2)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiệu	2.500	Sửa tên
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng		
	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang)	Lê Thánh Tông (Kênh đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	3.900	Sửa tên
9	Đường Đinh Diên	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng		

	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC Trung Thành 2)	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điện	5.900	Sửa tên
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm		
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	25.000	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)		
	Đoạn 4 (trừ vị trí thuộc KDC mới phía tây đường Lý Nhân Tông phường Ninh Phong, KDC phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong, KDC phía Nam phố Đức Thế phường Ninh Phong)	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	3.300	Sửa tên
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc khu dân cư Vườn Trên)	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	3.300	Sửa tên
B. Khu dân cư Phường					
V	Phường Nam Thành				
28	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			10.000	
VI	Phường Nam Bình				
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	2.600	Sửa tên
28	Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng		Sửa tên

	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	6.000	
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC Bắc Phong 1)	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	6.000	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân				
-	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			13.200	ĐC, tách
IX	Phường Ninh Phong				
17	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			13.900	
-	Các tuyến đường còn lại			10.300	
18	Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			22.100	
-	Tuyến đường 20,5			15.700	
-	Tuyến đường 18,5m			14.600	
-	Các tuyến đường còn lại			13.000	
X	Phường Ninh Khánh				
20	Khu dân cư phố Trung Thành 2				ĐC, tách
-	Tuyến đường Đinh Điền			31.400	
-	Các tuyến đường còn lại			25.500	
XI	Phường Ninh Sơn				
17	Khu dân cư Vườn Trên				

-	Tuyến đường Trần Quang Khải			18.500	
-	Các tuyến đường còn lại			12.000	
18	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			13.900	
-	Các tuyến đường còn lại			10.300	
21	Khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			13.900	
-	Các tuyến đường còn lại			10.300	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC XÃ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH

A. TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN CÁC XÃ

I	Xã Ninh Nhất				
9	Khu TĐC Ninh Nhất				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường gom đường 477			13.000	
-	Các tuyến đường còn lại			11.500	
II	Xã Ninh Tiến				
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã (Các tuyến đường còn lại)			15.000	
III	Xã Ninh Phúc				
1	Đường Ninh Tồn (đường trục xã) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Bắc sân vận động xã Ninh Phúc)	Chợ Bội	UBND xã	2.200	Sửa tên

B. KHU DÂN CƯ CÁC XÃ

II	Xã Ninh Tiến		
7	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)	10.000	
8	Khu dân cư phía Tây thôn Cổ Loan Hạ (Các tuyến đường còn lại)	11.600	
III	Xã Ninh Phúc		
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)		ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông	13.900	
-	Các tuyến đường còn lại	10.300	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 2), xã Ninh Nhất		
-	Tuyến đường Nguyễn Bặc		27.000
-	Tuyến đường kênh Đô Thiên		27.000
-	Tuyến đường (nối từ đường Nguyễn Bặc đến đường Đinh Điền)	Nguyễn Bặc	Ngõ 255 đường Thụ Điền
-	Các tuyến đường còn lại		22.600
2	Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, Ninh Nhất		
-	Tuyến đường Vạn Hạnh	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh
-	Tuyến đường 24m	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh
-	Các tuyến đường còn lại		11.500
3	Khu dân cư phía Bắc sân vận động xã Ninh Phúc		
-	Tuyến đường Ninh Tấn		12.300

	Tuyến đường 24m			9.000	
4	Khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong				
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			22.100	
-	Tuyến đường 24m			17.100	
-	Tuyến đường 20,5			15.700	
-	Tuyến đường 18,5m			14.600	
-	Các tuyến đường còn lại			13.000	
5	Khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang				
-	Tuyến đường Nguyễn Bắc			29.800	
-	Các tuyến đường còn lại			24.200	
6	Khu dân cư Bình Yên 4, phường Ninh Khánh				
-	Tuyến đường ngách 29 ngõ 281 đường Đinh Tiên Hoàng			18.500	
-	Các tuyến đường còn lại			14.400	
7	Tuyến đường Nam Bình thuộc Khu dân cư Bắc Phong 1, phường Nam Bình			18.100	
8	Tuyến đường Nam Bình và tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu dân cư đường 2 Phú Xuân, phường Nam Bình			19.000	
9	Khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong				
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			18.500	
-	Tuyến đường 40m theo quy hoạch			16.600	
-	Tuyến đường 30m theo quy hoạch			13.100	
-	Tuyến đường 27m theo quy hoạch			13.100	
-	Các tuyến đường còn lại bên trong			10.600	

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP				
<i>DVT: 1.000 đồng/m²</i>				
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
IV	Phường Tây Sơn			
19	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 8,4ha)			8.300
V	Phường Tân Bình			
18	Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)-Thanh Hóa (Quốc lộ 45)			3.500
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP				
3	Xã Quang Sơn			
-	Đường Lý Thái Tổ			7.500
-	Các lô dãy trong khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ	Đường 20.5 m		5.600
		Các đường còn lại		4.200

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Phường Tây Sơn			
-	Đường Lý Thái Tổ			7.500

-	Các lô dãy trong khu dân cư phía đông đường Lý Thái Tổ, phường Tây Sơn	Đường 20.5 m	5.600	
		Các đường còn lại	4.200	
-	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 14ha)		8.300	
2	Phường Yên Bình			
-	Khu dân cư mới Đồi Cao 1		4.900	
3	Xã Quang Sơn			
-	Khu dân cư mới phía Bắc đường Đông Tây, tỉnh Ninh Bình Giai đoạn I thuộc xã Quang Sơn (khu đặc thù của tỉnh)	Các lô đất bám mặt đường Đại lộ Đông Tây	9.100	
		Các lô đất còn lại	8.300	
-	Khu dân cư mới phía Đông khu công nghiệp II		5.200	
-	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)- Thanh Hóa (Quốc lộ 45)		8.300	

BẢNG SỐ 03: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HOA LƯ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT**ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu Trung tâm Trung Trữ, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			7.000	
2	Khu dân cư Tây La Vân, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			7.200	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			9.000	
3	Khu dân cư Đồng Ôi, Xã Ninh Mỹ				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			16.100	
-	Trục đường 16m, 17m (dãy nhà vườn)			16.500	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			16.700	

BẢNG SỐ 04: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN GIA VIỄN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
<i>ĐVT: 1.000 đồng/m²</i>					
TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
VI	Đường trục các xã				
6.3	Xã Gia Sinh				
	Khu Tái định cư				
	Dãy 1			5.000	
	Dãy 2, 3			4.200	
II	Khu dân cư nông thôn				
III	Xã Gia Trăn				
1	Đường vào làng Cung Quế	Đầu đường 1A	Đình Cung Quế		
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	14.000	
2	Khu dân cư mới (trừ tuyến đường D6, tuyến đường D7)	Sau chợ Gián	Kênh Vĩnh Thuận	1.100	Sửa tên
IV	Xã Gia Tân				
13	Khu tái định cư tại khu nhà ở Thanh Bình (trừ vị trí 48 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất)			7.000	
XIII	Xã Gia Phú				
11	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá quyền sử dụng đất)			2.000	Sửa tên
XIV	Xã Liên Sơn				

7	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá quyền sử dụng đất)	2.000	Sửa tên
---	---	-------	---------

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư mới xã Gia Trấn				
-	Tuyến đường D6	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	12.000	
-	Tuyến đường D7	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	11.000	
2	Vị trí đấu giá quyền sử dụng 48 lô đất thuộc Khu tái định cư khu nhà ở Thanh Bình, xã Gia Tân				
-	Tuyến đường quy hoạch 21,5m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSD đất (giáp khu tái định cư đến khu công nghiệp)			12.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSD đất			8.100	
3	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Gia Phú				
-	Tuyến đường 15m đoạn từ đường 5 xã đến Kênh Bản Đông			7.500	
-	Các tuyến đường còn lại			6.600	
4	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Liên Sơn				
-	Tuyến đường Kênh bản Đông (Đầu cầu Liên Sơn đến giáp khu tái định cư)			7.500	
-	Các tuyến đường còn lại			6.600	

5	Khu dân cư Đồng Chằm, xã Gia phú, xã Gia Thịnh, Thị trấn Me	7.000	
6	Khu dân cư thôn Đồi, xã Gia phú	6.000	
7	Khu dân cư trung tâm (khu Chiều Sâu), xã Gia Vân	7.000	
8	Khu dân cư mới Phú Trường, Đồng Cùg	6.000	
9	Khu dân cư mới xóm Đông Thượng	6.000	
10	Khu dân cư trung tâm xã Gia Thanh (Cầu Chẹm)	7.000	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT****II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN***ĐVT: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II	Khu vực nông thôn còn lại				
5	Xã Phú Sơn				
	Các lô đất dãy trong đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông			5.000	
23	Xã Cúc Phương				
	Tuyến đường 15m thuộc điểm dân cư thôn Đồng Tâm			3.500	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	
1	Khu dân cư Tân Nhất - Xã Lạng Phong				
-	Tuyến đường trục xã rộng 31m			5.600	
-	Tuyến đường vành đai rộng 17m			5.400	
-	Tuyến đường phía trong rộng 15m			5.200	
2	Khu dân cư Thượng Đồng - Xã Văn Phong				

-	Tuyến đường rộng 20,5m			5.600	
-	Tuyến đường rộng 15m			5.100	
3	Khu dân cư Thăng Long - Xã Đồng Phong				
-	Tuyến đường rộng 17m			4.700	
-	Tuyến đường rộng 15m			4.180	
4	Khu dân cư Đồng Bông - Xã Phú Sơn				
	Các lô đất bám đường 479B (vị trí thuộc khu dân cư Đồng Bông)			10.750	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT****II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II. Khu dân cư nông thôn					
1	Xã Khánh Hoà				
	Khu tái định cư xã Khánh Hòa (xóm Rậm)				Tách
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			8.300	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			6.600	
10	Xã Khánh Hội				
	Các tuyến đường nội bộ D1, D2, D3, D4, N1, N2 trong Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Khánh Hội			6.300	
13	Xã Khánh Cường				
	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường				Tách
	Tuyến đường quy hoạch	Ngã tư cổng Bà Thằng	ngã 3 cổng Đầu Trâu	6.600	
	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			5.700	
	Đường xã	Ngã ba đường 481B	Ngã tư Khánh Cường (cổng ông Quân)	7.000	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư phía bắc sân vận động xã Ninh Phúc, xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			8.300	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			6.600	
2	Khu dân cư Lô VII-27 (Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh), xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			8.300	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			3.000	
3	Khu dân cư phía sau Huyện Đội, xã Khánh Vân				
-	Tuyến đường gom đường ĐT482G			9.800	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 30m			8.500	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 20,5m			7.700	
4	Khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A, xã Khánh Hội				
-	Tuyến đường kết nối	Đường đê sông Dưong Diêm	Đường huyện DH52	7.300	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			6.300	

5	Xã Khánh Mậu				
	Tuyến đường quy hoạch bóm đường ĐH 53 Khu dân cư xóm 10, xóm 11			5.600	
6	Khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền (giai đoạn 2), xã Khánh Nhạc				
-	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường sông 16			9.200	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			7.300	
7	Khu dân cư thôn 20 (tái định cư), xã Khánh Trung				
-	Tuyến đường gom đường quy hoạch ĐT481			6.000	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			5.000	
8	Khu dân cư thôn Đức Hậu, xã Khánh Hồng				
-	Tuyến đường gom đường tỉnh ĐT 481B			6.000	
-	Tuyến đường	Nhà ông Nghĩa	Giáp ngã ba đường 481B	5.500	
9	Khu tái định cư số 1, khu tái định cư số 2 (nút giao đường quyết thắng với đường tỉnh 483), thị trấn Yên Ninh			18.000	

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN YÊN THỊNH					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
24	Khu dân cư Trung Yên	Bám đường quy hoạch 27m		13.900	
		Bám đường quy hoạch 15m		13.700	
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
6	Xã Yên Từ				
	Khu dân cư Đồng Nướn				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường đôi 28m			6.700	
-	Tuyến đường 20,5m			6.100	
-	Tuyến đường 15m			5.700	
15	Xã Yên Lâm				
	Khu dân cư Đồi Tư				

-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			10.100	
-	Tuyến đường 20,5m			7.000	
-	Tuyến đường 15m			6.200	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư sau chợ Xóm Trung Liên Phương, Xã Yên Nhân				
-	Tuyến đường giáp mương Quốc lộ 21B			7.000	
-	Tuyến đường 19m			9.000	
-	Các tuyến đường còn lại			6.500	
2	Khu dân cư Chân mại Yên Sư				
-	Tuyến đường trục nội đồng (dãy 1)			7.100	
-	Tuyến đường 14m			5.600	
-	Các tuyến đường còn lại			4.800	
3	Khu dân cư Ngọc Lâm - Xa Canh, xã Yên Lâm				

-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			10.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			7.000	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			6.200	
4	Khu dân cư Đồng Trên, xã Yên Từ				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 28m			6.700	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			5.700	
5	Khu Tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Yên Từ				
-	Tuyến đường 19m (hiện trạng đường bê tông)			5.900	
-	Tuyến đường 12m (thuộc đoạn đường từ Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Dân Chủ)			5.700	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			5.200	
6	Khu dân cư xã Yên Mỹ				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 21B			6.400	
-	Tuyến đường 20,5m			5.900	
-	Tuyến đường 15m			5.200	
7	Khu dân cư xã Yên Hòa				
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480C			7.700	

-	Tuyến đường quy hoạch 19m		7.000	
-	Tuyến đường quy hoạch 17m		5.500	
8	Khu giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thịnh			
	Tuyến đường quy hoạch 15m		5.200	
9	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Mai Sơn			
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m		6.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m		5.300	
10	Khu dân cư Đồng Rấn, xã Khánh Thượng			
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 27m		7.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m		5.900	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m		5.500	
11	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thượng			
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 26m		6.600	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m		5.500	
-	Tuyến đường quy hoạch 12m		5.100	
12	Khu đường vào xã Yên Mỹ đến cây Đa quán xã Yên Mạc			
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B (dãy 1)		10.100	

-	Tuyến đường quy hoạch 19m	9.000	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m	6.100	
13	Khu dân cư xã Yên Phong		
-	Các lô đất bám đường chợ Lồng mới	11.200	
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	7.800	
-	Các lô đất còn lại	8.900	
14	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, cải tạo tuyến kết nối QL.12B với QL.10 đoạn qua Yên Mô - Kim Sơn (tuyến ĐT.480E cũ), xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	7.200	
-	Tuyến đường còn lại	5.500	
15	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480E (dãy 1)	6.500	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	5.500	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m	5.200	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m	5.000	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
I.	Trục đường giao thông chính				
2	Đường Quốc lộ 10				
	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hướng, Kim Chính	Theo địa giới hành chính của xã 5 xã Hùng Tiến, Ân Hoà, Như Hòa, Đồng Hướng, Kim Chính (Trừ vị trí thuộc khu dân cư xóm 1 Phía Nam đường QL10, xã Hùng Tiến và khu dân cư xóm 13 xã Ân Hoà)		3.600	Sửa tên
	Các xã Định Hóa, Yên Lộc và Lai Thành	Theo địa giới hành chính của 2 xã Yên Lộc và Lai Thành (Trừ vị trí thuộc khu 162ha, xã Tân Thành)		2.200	Sửa tên, Tách
		Theo địa giới hành chính của xã Tân Thành, Định Hóa, Yên Lộc (Đoạn thuộc quy hoạch chi tiết khu 162 ha)		12.100	
10	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	Đê Bình Minh 1	Đê Bình Minh 1 +20 m	16.000	Tách
		Đê Bình Minh 1 +20 m	Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ô Bẫy)	4.800	
II. Khu dân cư nông thôn					
	Xã Hồi Ninh				
2	Khu dân cư xóm 12	Đường trục Dĩ Ninh		6.200	Điều chỉnh, tách
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía nam hồ sen)		4.300	
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía bắc hồ sen)		4.800	

		Các tuyến đường còn lại		3.800	
	Xã Quang Thiện				
2	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư xóm 13	Đường N2	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư Nam Quốc Lộ 10	5.500	
	Xã Kim Đông				
4	Tuyến đường xương cá 3 và đường trước trường THCS Kim Đông (khu dân cư mới xóm 5)			4.500	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Giá đất
		Từ	Đến		
1	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 7, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			8.000	
	Tuyến đường kết nối đường bê tông hiện trạng (đường trước trường THCS thị trấn Bình Minh và đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh)			8.000	
	Các tuyến đường còn lại			5.100	
2	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 10, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường bộ ven biển			11.200	
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			9.000	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			6.100	

3	Xã Ân Hòa				
	Khu dân cư xóm 13	Tuyến đường Quốc lộ 10			12.000
		Tuyến đường 32m (tuyến kết nối quốc lộ 10)			5.500
		Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			5.000
4	Xã Hùng Tiến				
	Khu dân cư xóm 1 phía nam đường QL10				
-	Tuyến đường Quốc lộ 10				11.000
-	Tuyến đường 26m	Đường QL 10	Hết quy hoạch chi tiết khu dân cư xóm 1, Phía nam đường QL 10		6.600
-	Các tuyến đường quy hoạch còn lại				4.000
5	Xã Quang Thiện				
	Khu dân cư và chợ xã (xóm 12, xã Quang Thiện)				
-	Tuyến đường phía Đông khu quy hoạch xóm 12 (đường chợ Quang Thiện)	Chợ Quang Thiện (hiện trạng)	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư và chợ xã tại xã Quang Thiện (xóm 12, xã Quang Thiện)		6.100
-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại				5.800
6	Xã Đồng Hướng				
	Khu dân cư xóm 11, xã Đồng Hướng				

-	Tuyến đường cụm công nghiệp đồng Hường	Phía nam CCN Đồng Hường	Đường QL 10	10.100	
-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			5.500	
7	Xã Kim Chính				
-	Tuyến đường nội khu dân cư mới xóm 6	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính		7.000	
-	Tuyến đường phía Tây khu dân cư mới xóm 7B	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới xóm 7B, xã Kim Chính		7.000	
8	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư mới xóm 4	Tuyến đường ĐT.481B		11.000	
		Tuyến đường phía đông (giáp sông thủ trung)		7.000	
		Các tuyến đường còn lại		6.000	
	Xã Thượng Kiệm				
-	Khu dân cư mới xóm 5, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường trục xã Thượng Kiệm	Đường QL 10	Hết khu dân cư xóm 5	9.000	
	Tuyến đường B2, N6, N7, N8			4.200	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			5.000	
-	Khu dân cư đô thị xóm An Cư, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường N2 (đường 55m)	Từ đường trục xã Thượng Kiệm	Sông Phát Diệm	16.600	

	Tuyến đường trục sông Phát Diệm	Từ đường N2	Đường N2-1	15.000	
	Các tuyến đường còn lại			8.000	
9	Xã Yên Lộc				
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới 3 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hóa (giai đoạn 1)				
	Tuyến đường sông Yên Bình trong khu đấu giá (Tuyến đường đôi)			7.000	
	Tuyến đường sông giáp Tân Thành trong khu đấu giá			7.000	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại			5.100	
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới xóm 8, xã Yên Lộc (giai đoạn 1)				
	Tuyến đường trước trường THPT Kim Sơn C			7.000	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại			5.100	
10	Xã Định Hóa				
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 8				
	Tuyến đường phía bắc (đường giáp sông)			6.000	
	Các tuyến đường còn lại			4.000	
11	Xã Kim Tân				
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 13				

	Tuyến đường phía đông	Sân thể thao Kim Tân	Khu dân cư hiện trạng (khu dân cư cũ)	7.100	
	Tuyến đường phía bắc sân thể thao và tuyến đường phía nam giáp trường mầm non			5.000	
	Các tuyến đường còn lại			4.000	
12	Xã Kim Mỹ				
-	Đường trục xóm Mỹ Hoá	Từ đầu chợ xã Kim Mỹ	Trường mầm non Kim Mỹ	7.100	
-	Khu dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá				
-	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá			3.100	
-	Các tuyến đường còn lại			3.600	
13	Xã Kim Đông				
-	Tuyến đường Bình Minh 7	Phía nam đường Xương cá 4	Khu dân cư xóm 6	2.500	

PHỤ LỤC SỐ 2: ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH					
DVT: 1.000 đồng/m ²					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
A. Đường giao thông trục chính					
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố		
	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	22.020	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh		
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	21.510	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường ĐT477		
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Nguyên Ngoại 2)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiều	1.500	Sửa tên
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng		
	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang)	Lê Thánh Tông (Kênh đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	2.340	Sửa tên
9	Đường Đinh Diên	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng		

	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC Trung Thành 2)	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điền	3.540	Sửa tên
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm		
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	7.500	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)		
	Đoạn 4 (trừ vị trí thuộc KDC mới phía tây đường Lý Nhân Tông phường Ninh Phong, KDC phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong, KDC phía Nam phố Đức Thế phường Ninh Phong)	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	1.980	Sửa tên
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc khu dân cư Vườn Trên)	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	1.980	Sửa tên
B. Khu dân cư Phường					
V	Phường Nam Thành				
28	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			3.000	
VI	Phường Nam Bình				
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	1.560	Sửa tên
28	Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng		Sửa tên
	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	3.600	

	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC Bắc Phong 1)	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	3.600	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân				
-	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			3.960	ĐC, tách
IX	Phường Ninh Phong				
17	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			4.170	
-	Các tuyến đường còn lại			3.090	
18	Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			6.630	
-	Tuyến đường 20,5			4.710	
-	Tuyến đường 18,5m			4.380	
-	Các tuyến đường còn lại			3.900	
X	Phường Ninh Khánh				
20	Khu dân cư phố Trung Thành 2				ĐC, tách
-	Tuyến đường Đinh Điền			9.420	
-	Các tuyến đường còn lại			7.650	
XI	Phường Ninh Sơn				

17	Khu dân cư Vườn Trên				
-	Tuyến đường Trần Quang Khải			5.550	
-	Các tuyến đường còn lại			3.600	
18	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			4.170	
-	Các tuyến đường còn lại			3.090	
21	Khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			4.170	
-	Các tuyến đường còn lại			3.090	
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC XÃ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH					
A. TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN CÁC XÃ					
I	Xã Ninh Nhất				
9	Khu TĐC Ninh Nhất				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường gom đường 477			3.900	
-	Các tuyến đường còn lại			3.450	
II	Xã Ninh Tiến				
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã (Các tuyến đường còn lại)			4.500	ĐC
III	Xã Ninh Phúc				

1	Đường Ninh Tôn (đường trục xã) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Bắc sân vận động xã Ninh Phúc)	Chợ Bội	UBND xã	1.320	Sửa tên
B. KHU DÂN CƯ CÁC XÃ					
II	Xã Ninh Tiến				
7	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			3.000	
8	Khu dân cư phía Tây thôn Cổ Loan Hạ (Các tuyến đường còn lại)			3.480	
III	Xã Ninh Phúc				
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			4.170	
-	Các tuyến đường còn lại			3.090	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 2), xã Ninh Nhất				
-	Tuyến đường Nguyễn Bặc			8.100	
-	Tuyến đường kênh Đô Thiên			8.100	
-	Tuyến đường (nối từ đường Nguyễn Bặc đến đường Đinh Điền)	Nguyễn Bặc	Ngõ 255 đường Thư Điền	7.650	
-	Các tuyến đường còn lại			6.780	
2	Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, Ninh Nhất				
-	Tuyến đường Vạn Hạnh	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	6.030	

-	Tuyến đường 24m	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	4.980	
-	Các tuyến đường còn lại			3.450	
3	Khu dân cư phía Bắc sân vận động xã Ninh Phúc				
-	Tuyến đường Ninh Tôn			3.690	
	Tuyến đường 24m			2.700	
4	Khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong				
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			6.630	
-	Tuyến đường 24m			5.130	
-	Tuyến đường 20,5			4.710	
-	Tuyến đường 18,5m			4.380	
-	Các tuyến đường còn lại			3.900	
5	Khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang				
-	Tuyến đường Nguyễn Bặc			8.940	
-	Các tuyến đường còn lại			7.260	
6	Khu dân cư Bình Yên 4, phường Ninh Khánh				
-	Tuyến đường ngách 29 ngõ 281 đường Đinh Tiên Hoàng			5.550	
-	Các tuyến đường còn lại			4.320	

7	Tuyến đường Nam Bình thuộc Khu dân cư Bắc Phong 1, phường Nam Bình		5.430	
8	Tuyến đường Nam Bình và tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu dân cư đường 2 Phú Xuân, phường Nam Bình		5.700	
9	Khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong			
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông		5.550	
-	Tuyến đường 40m theo quy hoạch		4.980	
-	Tuyến đường 30m theo quy hoạch		3.930	
-	Tuyến đường 27m theo quy hoạch		3.930	
-	Các tuyến đường còn lại bên trong		3.180	

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
IV	Phường Tây Sơn				
19	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 8,4ha)			2.490	
V	Phường Tân Bình				
18	Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)-Thanh Hóa (Quốc lộ 45)			1.050	
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP					
3	Xã Quang Sơn				
-	Đường Lý Thái Tổ			2.250	
-	Các lô dãy trong khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ	Đường 20.5 m		1.680	
		Các đường còn lại		1.260	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Phường Tây Sơn				
-	Đường Lý Thái Tổ			2.250	
	Các lô dãy trong khu dân cư phía đông	Đường 20.5 m		1.680	

-	đường Lý Thái Tổ, phường Tây Sơn	Các đường còn lại	1.260	
-	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 14ha)		2.490	
2	Phường Yên Bình			
-	Khu dân cư mới Đồi Cao 1		1.470	
3	Xã Quang Sơn			
-	Khu dân cư mới phía Bắc đường Đông Tây, tỉnh Ninh Bình Giai đoạn I thuộc xã Quang Sơn (khu đặc thù của tỉnh)	Các lô đất bám mặt đường Đại lộ Đông Tây	2.730	
		Các lô đất còn lại	2.490	
-	Khu dân cư mới phía Đông khu công nghiệp II		1.560	
-	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)- Thanh Hóa (Quốc lộ 45)		2.490	

BẢNG SỐ 03: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HOA LƯ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT**

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu Trung tâm Trung Trữ, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			2.100	
2	Khu dân cư Tây La Vân, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			2.160	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			2.700	
3	Khu dân cư Đồng Ôi, Xã Ninh Mỹ				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			4.830	
-	Trục đường 16m, 17m (dãy nhà vườn)			4.950	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			5.010	

BẢNG SỐ 04: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN GIA VIỄN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
			Từ	Đến	
VI	Đường trục các xã				
6.3	Xã Gia Sinh				
	Khu Tái định cư				
	Dãy 1			1.500	
	Dãy 2, 3			1.260	
II.	Khu dân cư nông thôn				
III	Xã Gia Trấn				
1	Đường vào làng Cung Quế	Đầu đường 1A	Đình Cung Quế		
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)		4.200
2	Khu dân cư mới (trừ tuyến đường D6, tuyến đường D7)	Sau chợ Gián	Kênh Vĩnh Thuận		660
IV	Xã Gia Tân				
13	Khu tái định cư tại khu nhà ở Thanh Bình (trừ vị trí 48 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất)			2.100	ĐC giá, tên
XIII	Xã Gia Phú				

11	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá quyền sử dụng đất)			1.200	Sửa tên
XIV	Xã Liên Sơn				
7	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá quyền sử dụng đất)			1.200	Sửa tên

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư mới xã Gia Trấn				
-	Tuyến đường D6	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	3.600	
-	Tuyến đường D7	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	3.300	
2	Vị trí đấu giá quyền sử dụng 48 lô đất thuộc Khu tái định cư khu nhà ở Thanh Bình, xã Gia Tân				
-	Tuyến đường quy hoạch 21,5m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSD đất (giáp khu tái định cư đến khu công nghiệp)			3.630	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSD đất			2.430	
3	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Gia Phú				
-	Tuyến đường 15m đoạn từ đường 5 xã đến Kênh Bản Đông			2.250	
-	Các tuyến đường còn lại			1.980	
4	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Liên Sơn				
-	Tuyến đường Kênh bản Đông (Đầu cầu Liên Sơn đến giáp khu tái định cư)			2.250	

-	Các tuyến đường còn lại	1.980	
5	Khu dân cư Đồng Chằm, xã Gia phú, xã Gia Thịnh, Thị trấn Me	2.100	
6	Khu dân cư thôn Đồi, xã Gia phú	1.800	
7	Khu dân cư trung tâm (khu Chiều Sâu), xã Gia Vân	2.100	
8	Khu dân cư mới Phú Trường, Đồng Cù	1.800	
9	Khu dân cư mới xóm Đông Thượng	1.800	
10	Khu dân cư trung tâm xã Gia Thanh (Cầu Chẹm)	2.100	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT**

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II	Khu vực nông thôn còn lại				
5	Xã Phú Sơn				
	Các lô đất dãy trong đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông			1.500	
23	Xã Cúc Phương				
	Tuyến đường 15m thuộc điểm dân cư thôn Đồng Tâm			1.050	ĐC tên, giá

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư Tân Nhất - Xã Lạng Phong				
-	Tuyến đường trục xã rộng 31m			1.680	
-	Tuyến đường vành đai rộng 17m			1.620	
-	Tuyến đường phía trong rộng 15m			1.560	
2	Khu dân cư Thượng Đồng - Xã Văn Phong				

-	Tuyến đường rộng 20,5m			1.680	
-	Tuyến đường rộng 15m			1.530	
3	Khu dân cư Thăng Long - Xã Đồng Phong				
-	Tuyến đường rộng 17m			1.410	
-	Tuyến đường rộng 15m			1.254	
4	Khu dân cư Đồng Bông - Xã Phú Sơn				
	Các lô đất bám đường 479B (vị trí thuộc khu dân cư Đồng Bông)			3.225	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN					
DVT: 1.000 đồng/m ²					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II. Khu dân cư nông thôn					
1	Xã Khánh Hoà				
	Khu tái định cư xã Khánh Hòa (xóm Rậm)				Tách
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.490	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.980	
10	Xã Khánh Hội				
	Các tuyến đường nội bộ D1, D2, D3, D4, N1, N2 trong Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Khánh Hội			3.780	Sửa tên
13	Xã Khánh Cường				
	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường				Tách
	Tuyến đường quy hoạch	Ngã tư cống Bà Thàng	ngã 3 cống Đầu Trâu	1.980	
	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.710	
	Đường xã	Ngã ba đường 481B	Ngã tư Khánh Cường (cống ông Quân)	2.100	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư phía bắc sân vận động xã Ninh Phúc, xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.490	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.980	
2	Khu dân cư Lô VII-27 (Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh), xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.490	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			900	
3	Khu dân cư phía sau Huyện Đội, xã Khánh Vân				
-	Tuyến đường gom đường ĐT482G			2.940	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 30m			2.550	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 20,5m			2.310	
4	Khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A, xã Khánh Hội				
-	Tuyến đường kết nối	Đường đê sông Dường Diễm	Đường huyện DH52	2.190	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.890	
5	Xã Khánh Mậu				

	Tuyến đường quy hoạch bám đường ĐH 53 Khu dân cư xóm 10, xóm 11			1.680	
6	Khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền (giai đoạn 2), xã Khánh Nhạ				
-	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường sông 16			2.760	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			2.190	
7	Khu dân cư thôn 20 (tái định cư), xã Khánh Trung				
-	Tuyến đường gom đường quy hoạch ĐT481			1.800	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.500	
8	Khu dân cư thôn Đức Hậu, xã Khánh Hồng				
-	Tuyến đường gom đường tỉnh ĐT 481B			1.800	
-	Tuyến đường	Nhà ông Nghĩa	Giáp ngã ba đường 481B	1.650	
9	Khu tái định cư số 1, khu tái định cư số 2 (nút giao đường quyết thắng với đường tỉnh 483), thị trấn Yên Ninh			5.400	

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT****I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN YÊN THỊNH**

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
24	Khu dân cư Trung Yên	Bám đường quy hoạch 27m		4.170	
		Bám đường quy hoạch 15m		4.110	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

6	Xã Yên Từ				
	Khu dân cư Đồng Nuồn				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường đôi 28m			2.010	
-	Tuyến đường 20,5m			1.830	
-	Tuyến đường 15m			1.710	
15	Xã Yên Lâm				
	Khu dân cư Đồi Tư				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			3.030	
-	Tuyến đường 20,5m			2.100	
-	Tuyến đường 15m			1.860	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư sau chợ Xóm Trung Liên Phường, Xã Yên Nhân				
-	Tuyến đường giáp mương Quốc lộ 21B			2.100	
-	Tuyến đường 19m			2.700	
-	Các tuyến đường còn lại			1.950	
2	Khu dân cư Chân mại Yên Sur				
-	Tuyến đường trục nội đồng (dãy 1)			2.130	
-	Tuyến đường 14m			1.680	
-	Các tuyến đường còn lại			1.440	
3	Khu dân cư Ngọc Lâm - Xa Canh, xã Yên Lâm				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			3.030	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			2.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.860	
4	Khu dân cư Đồng Trên, xã Yên Từ				

-	Tuyến đường đôi quy hoạch 28m			2.010	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.710	
5	Khu Tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Yên Từ				
-	Tuyến đường 19m (hiện trạng đường bê tông)			1.770	
-	Tuyến đường 12m (thuộc đoạn đường từ Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Dân Chủ)			1.710	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.560	
6	Khu dân cư xã Yên Mỹ				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 21B			1.920	
-	Tuyến đường 20,5m			1.770	
-	Tuyến đường 15m			1.560	
7	Khu dân cư xã Yên Hòa				
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480C			2.310	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m			2.100	
-	Tuyến đường quy hoạch 17m			1.650	
8	Khu giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thịnh				
	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.560	

9	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Mai Sơn				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.830	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.590	
10	Khu dân cư Đồng Rấn, xã Khánh Thượng				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 27m			2.130	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.770	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.650	
11	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thượng				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 26m			1.980	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.650	
-	Tuyến đường quy hoạch 12m			1.530	
12	Khu đường vào xã Yên Mỹ đến cây Đa quán xã Yên Mạc				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B (dãy 1)			3.030	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m			2.700	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.830	
13	Khu dân cư xã Yên Phong				

-	Các lô đất bám đường chợ Lồng mới	3.360	
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	2.340	
-	Các lô đất còn lại	2.670	
14	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, cải tạo tuyến kết nối QL.12B với QL.10 đoạn qua Yên Mô - Kim Sơn (tuyến ĐT.480E cũ), xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	2.160	
-	Tuyến đường còn lại	1.650	
15	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480E (dãy 1)	1.950	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	1.650	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m	1.560	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.500	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ					
ĐVT: 1.000 đồng/m ²					
STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
I.	Trục đường giao thông chính				
2	Đường Quốc lộ 10				
	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hường, Kim Chính	Theo địa giới hành chính của xã 5 xã Hùng Tiến, Ân Hoà, Như Hòa, Đồng Hường, Kim Chính (Trừ vị trí thuộc khu dân cư xóm 1 Phía Nam đường QL10, xã Hùng Tiến và khu dân cư xóm 13 xã Ân Hoà)		2.160	Sửa tên
	Các xã Định Hóa, Yên Lộc và Lai Thành	Theo địa giới hành chính của 2 xã Yên Lộc và Lai Thành (Trừ vị trí thuộc khu 162ha, xã Tân Thành)		1.320	Sửa tên, Tách
		Theo địa giới hành chính của xã Tân Thành, Định Hóa, Yên Lộc (Đoạn thuộc quy hoạch chi tiết khu 162 ha)		3.630	
10	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	Đê Bình Minh 1	Đê Bình Minh 1 +20 m	4.800	Tách
		Đê Bình Minh 1 +20 m	Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ô Bảy)	1.440	
II. Khu dân cư nông thôn					
	Xã Hồi Ninh				
2	Khu dân cư xóm 12	Đường trục Dĩ Ninh		1.860	Điều chỉnh, tách
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía nam hồ sen)		1.290	
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía bắc hồ sen)		1.440	

		Các tuyến đường còn lại		1.140	
	Xã Quang Thiện				
2	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư xóm 13	Đường N2	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư Nam Quốc Lộ 10	1.650	
	Xã Kim Đông				
4	Tuyến đường xương cá 3 và đường trước trường THCS Kim Đông (khu dân cư mới xóm 5)			1.350	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỎ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Giá đất
		Từ	Đến		
1	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 7, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.400	
	Tuyến đường kết nối đường bê tông hiện trạng (đường trước trường THCS thị trấn Bình Minh và đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.400	
	Các tuyến đường còn lại			1.530	
2	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 10, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường bộ ven biển			3.360	
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.700	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			1.830	
3	Xã Ân Hòa				

		Tuyến đường Quốc lộ 10		3.600	
	Khu dân cư xóm 13	Tuyến đường 32m (tuyến kết nối quốc lộ 10)		1.650	
		Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại		1.500	
4	Xã Hùng Tiến				
	Khu dân cư xóm 1 phía nam đường QL10				
-	Tuyến đường Quốc lộ 10			3.300	
-	Tuyến đường 26m	Đường QL 10	Hết quy hoạch chi tiết khu dân cư xóm 1, Phía nam đường QL 10	1.980	
-	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			1.200	
5	Xã Quang Thiện				
	Khu dân cư và chợ xã (xóm 12, xã Quang Thiện)				
-	Tuyến đường phía Đông khu quy hoạch xóm 12 (đường chợ Quang Thiện)	Chợ Quang Thiện (hiện trạng)	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư và chợ xã tại xã Quang Thiện (xóm 12, xã Quang Thiện)	1.830	
-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			1.740	
6	Xã Đồng Hướng				
	Khu dân cư xóm 11, xã Đồng Hướng				
-	Tuyến đường cụm công nghiệp đồng Hướng	Phía nam CCN Đồng Hướng	Đường QL 10	3.030	
-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			1.650	

7	Xã Kim Chính				
-	Tuyến đường nội khu dân cư mới xóm 6	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính		2.100	
-	Tuyến đường phía Tây khu dân cư mới xóm 7B	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới xóm 7B, xã Kim Chính		2.100	
-	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư mới xóm 4	Tuyến đường ĐT.481B		3.300	
		Tuyến đường phía đông (giáp sông thủ trung)		2.100	
		Các tuyến đường còn lại		1.800	
8	Xã Thượng Kiệm				
-	Khu dân cư mới xóm 5, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường trục xã Thượng Kiệm	Đường QL 10	Hết khu dân cư xóm 5	2.700	
	Tuyến đường B2, N6, N7, N8			1.260	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			1.500	
-	Khu dân cư đô thị xóm An Cư, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường N2 (đường 55m)	Từ đường trục xã Thượng Kiệm	Sông Phát Diệm	4.980	
	Tuyến đường trục sông Phát Diệm	Từ đường N2	Đường N2-1	4.500	
	Các tuyến đường còn lại			2.400	

9	Xã Yên Lộc			
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới 3 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hóa (giai đoạn 1)			
	Tuyến đường sông Yên Bình trong khu đấu giá (Tuyến đường đôi)		2.100	
	Tuyến đường sông giáp Tân Thành trong khu đấu giá		2.100	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại		1.530	
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới xóm 8, xã Yên Lộc (giai đoạn 1)			
	Tuyến đường trước trường THPT Kim Sơn C		2.100	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại		1.530	
10	Xã Định Hóa			
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 8			
	Tuyến đường phía bắc (đường giáp sông)		1.800	
	Các tuyến đường còn lại		1.200	
11	Xã Kim Tân			
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 13			
	Tuyến đường phía đông	Sân thể thao Kim Tân	Khu dân cư hiện trạng (khu dân cư cũ)	2.130
	Tuyến đường phía bắc sân thể thao và tuyến đường phía nam giáp trường mầm non		1.500	
	Các tuyến đường còn lại		1.200	
12	Xã Kim Mỹ			

-	Đường trục xóm Mỹ Hoá	Từ đầu chợ xã Kim Mỹ	Trường mầm non Kim Mỹ	2.130	
-	Khu dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá				
-	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá			930	
-	Các tuyến đường còn lại			1.080	
13	Xã Kim Đông				
-	Tuyến đường Bình Minh 7	Phía nam đường Xương cá 4	Khu dân cư xóm 6	750	



PHỤ LỤC SỐ 3: ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH					
DVT: 1.000 đồng/m²					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
A. Đường giao thông trục chính					
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố		
	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	18.350	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh		
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	17.925	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường ĐT477		
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Nguyên Ngoại 2)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiều	1.250	Sửa tên
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng		
	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang)	Lê Thánh Tông (Kênh đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	1.950	Sửa tên
9	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng		

	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC Trung Thành 2)	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điền	2.950	Sửa tên
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm		
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	6.250	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)		
	Đoạn 4 (trừ vị trí thuộc KDC mới phía tây đường Lý Nhân Tông phường Ninh Phong, KDC phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong, KDC phía Nam phố Đức Thế phường Ninh Phong)	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	1.650	Sửa tên
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc khu dân cư Vườn Trên)	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	1.650	Sửa tên
B. Khu dân cư Phường					
V	Phường Nam Thành				
28	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			2.500	
VI	Phường Nam Bình				
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ		
	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	1.300	Sửa tên
28	Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng		Sửa tên
	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	3.000	

	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC Bắc Phong 1)	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	3.000	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân				
-	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			3.300	ĐC, tách
IX	Phường Ninh Phong				
17	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			3.475	
-	Các tuyến đường còn lại			2.575	
18	Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			5.525	
-	Tuyến đường 20,5			3.925	
-	Tuyến đường 18,5m			3.650	
-	Các tuyến đường còn lại			3.250	
X	Phường Ninh Khánh				
20	Khu dân cư phố Trung Thành 2				ĐC, tách
-	Tuyến đường Đinh Điền			7.850	
-	Các tuyến đường còn lại			6.375	
XI	Phường Ninh Sơn				

17	Khu dân cư Vườn Trên				
-	Tuyến đường Trần Quang Khải			4.625	
-	Các tuyến đường còn lại			3.000	
18	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			3.475	
-	Các tuyến đường còn lại			2.575	
21	Khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			3.475	
-	Các tuyến đường còn lại			2.575	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC XÃ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH

A. TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN CÁC XÃ

I	Xã Ninh Nhất				
9	Khu TĐC Ninh Nhất				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường gom đường 477			3.250	
-	Các tuyến đường còn lại			2.875	
II	Xã Ninh Tiến				
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã (Các tuyến đường còn lại)			3.750	ĐC
III	Xã Ninh Phúc				

1	Đường Ninh Tấn (đường trục xã) (trừ vị trí thuộc khu dân cư Bắc sân vận động xã Ninh Phúc)	Chợ Bội	UBND xã	1.100	Sửa tên
B. KHU DÂN CƯ CÁC XÃ					
II	Xã Ninh Tiến				
7	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			2.500	
8	Khu dân cư phía Tây thôn Cỗ Loan Hạ (Các tuyến đường còn lại)			2.900	
III	Xã Ninh Phúc				
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)				ĐC, tách
-	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông			3.475	
-	Các tuyến đường còn lại			2.575	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 2), xã Ninh Nhất				
-	Tuyến đường Nguyễn Bặc			6.750	
-	Tuyến đường kênh Đô Thiên			6.750	
-	Tuyến đường (nối từ đường Nguyễn Bặc đến đường Đinh Điền)	Nguyễn Bặc	Ngõ 255 đường Thụ Điền	6.375	
-	Các tuyến đường còn lại			5.650	
2	Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, Ninh Nhất				
-	Tuyến đường Vạn Hạnh	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	5.025	

-	Tuyến đường 24m	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	4.150	
-	Các tuyến đường còn lại			2.875	
3	Khu dân cư phía Bắc sân vận động xã Ninh Phúc				
-	Tuyến đường Ninh Tồn			3.075	
	Tuyến đường 24m			2.250	
4	Khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong				
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông			5.525	
-	Tuyến đường 24m			4.275	
-	Tuyến đường 20,5			3.925	
-	Tuyến đường 18,5m			3.650	
-	Các tuyến đường còn lại			3.250	
5	Khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang				
-	Tuyến đường Nguyễn Bắc			7.450	
-	Các tuyến đường còn lại			6.050	
6	Khu dân cư Bình Yên 4, phường Ninh Khánh				
-	Tuyến đường nhánh 29 ngõ 281 đường Đinh Tiên Hoàng			4.625	
-	Các tuyến đường còn lại			3.600	

7	Tuyến đường Nam Bình thuộc Khu dân cư Bắc Phong 1, phường Nam Bình		4.525	
8	Tuyến đường Nam Bình và tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu dân cư đường 2 Phú Xuân, phường Nam Bình		4.750	
9	Khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong			
-	Tuyến đường Lý Nhân Tông		4.625	
-	Tuyến đường 40m theo quy hoạch		4.150	
-	Tuyến đường 30m theo quy hoạch		3.275	
-	Tuyến đường 27m theo quy hoạch		3.275	
-	Các tuyến đường còn lại bên trong		2.650	

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP					
TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
IV	Phường Tây Sơn				
19	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 8,4ha)			2.075	
V	Phường Tân Bình				
18	Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)-Thanh Hóa (Quốc lộ 45)			875	
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP					
3	Xã Quang Sơn				
-	Đường Lý Thái Tổ			1.875	
-	Các lô dãy trong khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tổ	Đường 20.5 m		1.400	
		Các đường còn lại		1.050	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

1	Phường Tây Sơn				
-	Đường Lý Thái Tổ			1.875	
	Các lô dãy trong khu dân cư phía đông	Đường 20.5 m		1.400	

-	đường Lý Thái Tổ, phường Tây Sơn	Các đường còn lại	1.050	
-	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (khu 14ha)		2.075	
2	Phường Yên Bình			
-	Khu dân cư mới Đồi Cao 1		1.225	
3	Xã Quang Sơn			
-	Khu dân cư mới phía Bắc đường Đông Tây, tỉnh Ninh Bình Giai đoạn I thuộc xã Quang Sơn (khu đặc thù của tỉnh)	Các lô đất bám mặt đường Đại lộ Đông Tây	2.275	
		Các lô đất còn lại	2.075	
-	Khu dân cư mới phía Đông khu công nghiệp II		1.300	
-	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mai Sơn)- Thanh Hóa (Quốc lộ 45)		2.075	

BẢNG SỐ 03: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HOA LƯ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT**

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu Trung tâm Trung Trữ, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			1.750	
2	Khu dân cư Tây La Vân, Xã Ninh Giang				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			1.800	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			2.250	
3	Khu dân cư Đồng Ôi, Xã Ninh Mỹ				
-	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			4.025	
-	Trục đường 16m, 17m (dãy nhà vườn)			4.125	
-	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			4.175	

BẢNG SỐ 04: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN GIA VIỄN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT****II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
VI	Đường trục các xã				
6.3	Xã Gia Sinh				
	Khu Tái định cư				
	Dãy 1			1.250	
	Dãy 2, 3			1.050	
II	Khu dân cư nông thôn				
III	Xã Gia Trấn				
1	Đường vào làng Cung Quế	Đầu đường 1A	Đình Cung Quế		
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	3.500	
2	Khu dân cư mới (trừ tuyến đường D6, tuyến đường D7)	Sau chợ Gián	Kênh Vĩnh Thuận	550	Sửa tên
IV	Xã Gia Tân				
13	Khu tái định cư tại khu nhà ở Thanh Bình (trừ vị trí 48 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất)			1.750	ĐC giá, tên
XIII	Xã Gia Phú				
11	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá QSD đất)			1.000	Sửa tên
XIV	Xã Liên Sơn				
7	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao (trừ vị trí đấu giá quyền sử dụng đất)			1.000	Sửa tên

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư mới xã Gia Trấn				
-	Tuyến đường D6	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	3.000	
-	Tuyến đường D7	Giáp đường đi vào UBND xã	Giáp đường N1	2.750	
2	Vị trí đấu giá quyền sử dụng 48 lô đất thuộc Khu tái định cư khu nhà ở Thanh Bình, xã Gia Tân				
-	Tuyến đường quy hoạch 21,5m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSDB(giáp khu tái định cư đến khu công nghiệp)			3.025	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m thuộc khu 48 lô đất đấu giá QSD đất			2.025	
3	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Gia Phú				
-	Tuyến đường 15m đoạn từ đường 5 xã đến Kênh Bản Đông			1.875	
-	Các tuyến đường còn lại			1.650	
4	Vị trí đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao, xã Liên Sơn				
-	Tuyến đường Kênh bản Đông (Đầu cầu Liên Sơn đến giáp khu tái định cư)			1.875	
-	Các tuyến đường còn lại			1.650	
5	Khu dân cư Đồng Chằm, xã Gia phú, xã Gia Thịnh, Thị trấn Me			1.750	
6	Khu dân cư thôn Đồi, xã Gia phú			1.500	
7	Khu dân cư trung tâm (khu Chiều Sâu), xã Gia Vân			1.750	
8	Khu dân cư mới Phú Trường, Đồng Cùg			1.500	
9	Khu dân cư mới xóm Đông Thượng			1.500	
10	Khu dân cư trung tâm xã Gia Thanh (Cầu Chẹm)			1.750	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT****II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II	Khu vực nông thôn còn lại				
5	Xã Phú Sơn				
	Các lô đất dãy trong đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông			1.250	
23	Xã Cúc Phương				
	Tuyến đường 15m thuộc điểm dân cư thôn Đồng Tâm			875	ĐC tên, giá

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư Tân Nhất - Xã Lạng Phong				
-	Tuyến đường trục xã rộng 31m			1.400	
-	Tuyến đường vành đai rộng 17m			1.350	
-	Tuyến đường phía trong rộng 15m			1.300	
2	Khu dân cư Thượng Đồng - Xã Văn Phong				

-	Tuyến đường rộng 20,5m			1.400	
-	Tuyến đường rộng 15m			1.275	
3	Khu dân cư Thăng Long - Xã Đồng Phong				
-	Tuyến đường rộng 17m			1.175	
-	Tuyến đường rộng 15m			1.045	
4	Khu dân cư Đồng Bông - Xã Phú Sơn				
	Các lô đất bám đường 479B (vị trí thuộc khu dân cư Đồng Bông)			2.688	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT****II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
II. Khu dân cư nông thôn					
1	Xã Khánh Hoà				
	Khu tái định cư xã Khánh Hòa (xóm Rậm)				Tách
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.075	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.650	
10	Xã Khánh Hội				
	Các tuyến đường nội bộ D1, D2, D3, D4, N1, N2 trong Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Khánh Hội			3.150	Sửa tên
13	Xã Khánh Cường				
	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường				Tách
	Tuyến đường quy hoạch	Ngã tư cống Bà Thằng	ngã 3 cống Đầu Trâu	1.650	
	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.425	
	Đường xã	Ngã ba đường 481B	Ngã tư Khánh Cường (cổng ông Quân)	1.750	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư phía bắc sân vận động xã Ninh Phúc, xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.075	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.650	
2	Khu dân cư Lô VII-27 (Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh), xã Khánh Hòa				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.075	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			750	
3	Khu dân cư phía sau Huyện Đội, xã Khánh Vân				
-	Tuyến đường gom đường ĐT482G			2.450	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 30m			2.125	
-	Tuyến đường quy hoạch rộng 20,5m			1.925	
4	Khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A, xã Khánh Hội				
-	Tuyến đường kết nối	Đường đê sông Dường Diềm	Đường huyện DH52	1.825	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.575	
5	Xã Khánh Mậu				
	Tuyến đường quy hoạch bóm đường DH 53 Khu dân cư xóm 10, xóm 11			1.400	
6	Khu dân cư Tam và Tứ Tư Diềm (giai đoạn 2), xã Khánh Nhạ				
-	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường sông 16			2.300	

-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.825	
7	Khu dân cư thôn 20 (tái định cư), xã Khánh Trung				
-	Tuyến đường gom đường quy hoạch ĐT481			1.500	
-	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			1.250	
8	Khu dân cư thôn Đức Hậu, xã Khánh Hồng				
-	Tuyến đường gom đường tỉnh ĐT 481B			1.500	
-	Tuyến đường	Nhà ông Nghĩa	Giáp ngã ba đường 481B	1.375	
9	Khu tái định cư số 1, khu tái định cư số 2 (nút giao đường quyết thắng với đường tỉnh 483), thị trấn Yên Ninh			4.500	

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ**DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN YÊN THỊNH

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
24	Khu dân cư Trung Yên	Bám đường quy hoạch 27m		3.475	
		Bám đường quy hoạch 15m		3.425	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

6	Xã Yên Từ				
	Khu dân cư Đồng Nuồn				ĐC tên, tách
-	Tuyến đường đôi 28m			1.675	
-	Tuyến đường 20,5m			1.525	
-	Tuyến đường 15m			1.425	
15	Xã Yên Lâm				
	Khu dân cư Đồi Tư				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			2.525	
-	Tuyến đường 20,5m			1.750	
-	Tuyến đường 15m			1.550	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
1	Khu dân cư sau chợ Xóm Trung Liên Phường, Xã Yên Nhân				
-	Tuyến đường giáp mương Quốc lộ 21B			1.750	
-	Tuyến đường 19m			2.250	
-	Các tuyến đường còn lại			1.625	
2	Khu dân cư Chân mại Yên Sur				
-	Tuyến đường trục nội đồng (dãy 1)			1.775	
-	Tuyến đường 14m			1.400	
-	Các tuyến đường còn lại			1.200	
3	Khu dân cư Ngọc Lâm - Xa Canh, xã Yên Lâm				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B			2.525	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.750	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.550	
4	Khu dân cư Đồng Trên, xã Yên Từ				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 28m			1.675	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.425	
5	Khu Tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Yên Từ				
-	Tuyến đường 19m (hiện trạng đường bê tông)			1.475	
-	Tuyến đường 12m (thuộc đoạn đường từ Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Dân Chủ)			1.425	

-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.300	
6	Khu dân cư xã Yên Mỹ				
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 21B			1.600	
-	Tuyến đường 20,5m			1.475	
-	Tuyến đường 15m			1.300	
7	Khu dân cư xã Yên Hòa				
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480C			1.925	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m			1.750	
-	Tuyến đường quy hoạch 17m			1.375	
8	Khu giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thịnh				
	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.300	
9	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Mai Sơn				
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.525	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.325	
10	Khu dân cư Đồng Rấn, xã Khánh Thượng				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 27m			1.775	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.475	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.375	
11	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thượng				
-	Tuyến đường đôi quy hoạch 26m			1.650	

-	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.375	
-	Tuyến đường quy hoạch 12m	1.275	
12	Khu đường vào xã Yên Mỹ đến cây Đa quán xã Yên Mạc		
-	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B (dãy 1)	2.525	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m	2.250	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.525	
13	Khu dân cư xã Yên Phong		
-	Các lô đất bám đường chợ Lồng mới	2.800	
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	1.950	
-	Các lô đất còn lại	2.225	
14	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, cải tạo tuyến kết nối QL.12B với QL.10 đoạn qua Yên Mô - Kim Sơn (tuyến ĐT.480E cũ), xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	1.800	
-	Tuyến đường còn lại	1.375	
15	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Xã Yên Phong		
-	Tuyến đường gom của đường ĐT.480E (dãy 1)	1.625	
-	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	1.375	
-	Tuyến đường quy hoạch 19m	1.300	
-	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.250	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ					
STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến		
I.	Trục đường giao thông chính				
2	Đường Quốc lộ 10				
	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hường, Kim Chính	Theo địa giới hành chính của xã 5 xã Hùng Tiến, Ân Hoà, Như Hòa, Đồng Hường, Kim Chính (Trừ vị trí thuộc khu dân cư xóm 1 Phía Nam đường QL10, xã Hùng Tiến và khu dân cư xóm 13 xã Ân Hoà)		1.800	Sửa tên
	Các xã Định Hóa, Yên Lộc và Lai Thành	Theo địa giới hành chính của 2 xã Yên Lộc và Lai Thành (Trừ vị trí thuộc khu 162ha, xã Tân Thành)		1.100	Sửa tên, Tách
		Theo địa giới hành chính của xã Tân Thành, Định Hóa, Yên Lộc (Đoạn thuộc quy hoạch chi tiết khu 162 ha)		3.025	
10	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	Đê Bình Minh 1	Đê Bình Minh 1 +20 m	4.000	Tách
		Đê Bình Minh 1 +20 m	Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ô Bẫy)	1.200	
II. Khu dân cư nông thôn					
	Xã Hội Ninh				
2	Khu dân cư xóm 12	Đường trục Dĩ Ninh		1.550	Điều chỉnh, tách
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía nam hồ sen)		1.075	
		Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía bắc hồ sen)		1.200	

		Các tuyến đường còn lại		950	
	Xã Quang Thiện				
2	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư xóm 13	Đường N2	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư Nam Quốc Lộ 10	1.375	
	Xã Kim Đông				
4	Tuyến đường xương cá 3 và đường trước trường THCS Kim Đông (khu dân cư mới xóm 5)			1.125	

DANH MỤC CÁC VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG BỔ SUNG GIÁ ĐẤT

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất	Giá đất
		Từ	Đến		
1	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 7, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.000	
	Tuyến đường kết nối đường bê tông hiện trạng (đường trước trường THCS thị trấn Bình Minh và đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.000	
	Các tuyến đường còn lại			1.275	
2	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư khối 10, thị trấn Bình Minh				
	Tuyến đường bộ ven biển			2.800	
	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm thị trấn Bình Minh			2.250	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			1.525	

3	Xã Ân Hòa				
	Khu dân cư xóm 13	Tuyến đường Quốc lộ 10		3.000	
		Tuyến đường 32m (tuyến kết nối quốc lộ 10)		1.375	
		Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại		1.250	
4	Xã Hùng Tiến				
	Khu dân cư xóm 1 phía nam đường QL10				
-	Tuyến đường Quốc lộ 10			2.750	
-	Tuyến đường 26m	Đường QL 10	Hết quy hoạch chi tiết khu dân cư xóm 1, Phía nam đường QL 10	1.650	
-	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			1.000	
5	Xã Quang Thiện				
	Khu dân cư và chợ xã (xóm 12, xã Quang Thiện)				
-	Tuyến đường phía Đông khu quy hoạch xóm 12 (đường chợ Quang Thiện)	Chợ Quang Thiện (hiện trạng)	Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư và chợ xã tại xã Quang Thiện (xóm 12, xã Quang Thiện)	1.525	
-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			1.450	
6	Xã Đồng Hướng				
	Khu dân cư xóm 11, xã Đồng Hướng				
-	Tuyến đường cụm công nghiệp đồng Hướng	Phía nam CCN Đồng Hướng	Đường QL 10	2.525	

-	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại			1.375	
7	Xã Kim Chính				
-	Tuyến đường nội khu dân cư mới xóm 6	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính		1.750	
-	Tuyến đường phía Tây khu dân cư mới xóm 7B	Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới xóm 7B, xã Kim Chính		1.750	
-	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư mới xóm 4	Tuyến đường ĐT.481B		2.750	
		Tuyến đường phía đông (giáp sông thủ trung)		1.750	
		Các tuyến đường còn lại		1.500	
8	Xã Thượng Kiệm				
-	Khu dân cư mới xóm 5, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường trục xã Thượng Kiệm	Đường QL 10	Hết khu dân cư xóm 5	2.250	
	Tuyến đường B2, N6, N7, N8			1.050	
	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại			1.250	
-	Khu dân cư đô thị xóm An Cư, xã Thượng Kiệm				
	Tuyến đường N2 (đường 55m)	Từ đường trục xã Thượng Kiệm	Sông Phát Diệm	4.150	
	Tuyến đường trục sông Phát Diệm	Từ đường N2	Đường N2-1	3.750	

	Các tuyến đường còn lại			2.000	
9	Xã Yên Lộc				
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới 3 xã Tân Thành, Yên Lộc, Định Hóa (giai đoạn 1)				
	Tuyến đường sông Yên Bình trong khu đấu giá (Tuyến đường đôi)			1.750	
	Tuyến đường sông giáp Tân Thành trong khu đấu giá			1.750	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại			1.275	
-	Các đoạn đường thuộc khu dân cư nông thôn mới xóm 8, xã Yên Lộc (giai đoạn 1)				
	Tuyến đường trước trường THPT Kim Sơn C			1.750	
	Các tuyến đường nội khu đấu giá còn lại			1.275	
10	Xã Định Hóa				
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 8				
	Tuyến đường phía bắc (đường giáp sông)			1.500	
	Các tuyến đường còn lại			1.000	
11	Xã Kim Tân				
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 13				
	Tuyến đường phía đông	Sân thể thao Kim Tân	Khu dân cư hiện trạng (khu dân cư cũ)	1.775	
	Tuyến đường phía bắc sân thể thao và tuyến đường phía nam giáp trường mầm non			1.250	
	Các tuyến đường còn lại			1.000	
12	Xã Kim Mỹ				

-	Đường trục xóm Mỹ Hoá	Từ đầu chợ xã Kim Mỹ	Trường mầm non Kim Mỹ	1.775	
-	Khu dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá				
-	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá			775	
-	Các tuyến đường còn lại			900	
13	Xã Kim Đông				
-	Tuyến đường Bình Minh 7	Phía nam đường Xương cá 4	Khu dân cư xóm 6	625	

