

Phụ lục I
TỶ LỆ BÁN HÀNG, THỜI GIAN BÁN HÀNG, THỜI ĐIỂM BẮT ĐẦU BÁN HÀNG, THỜI GIAN XÂY DỰNG,
TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI DỰ ÁN CHUNG CƯ, KHU NHÀ Ở CAO TẦNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)

STT	Nội dung	Thời gian xây dựng	Tiến độ xây dựng (% lần lượt theo từng năm)		Thời điểm bắt đầu bán hàng	Thời gian bán hàng	Tỷ lệ bán hàng (% lần lượt theo từng năm)
			Hạ tầng kỹ thuật	Nhà xây thô			
01	Dưới 300 căn hộ	02 năm	Năm thứ nhất 100%	Năm thứ nhất 40% Năm thứ hai 60%	Từ năm thứ hai	02 năm	Năm thứ nhất 40% Năm thứ hai 60%
02	Từ 300 đến 500 căn hộ	03 năm	Năm thứ nhất 100%	Năm thứ nhất 30% Năm thứ hai 35% Năm thứ ba 35%	Từ năm thứ hai	03 năm	Năm thứ nhất 40% Năm thứ hai 40% Năm thứ ba 20%
03	Từ trên 500 đến 1000 căn hộ	04 năm	Năm thứ nhất 100%	Năm thứ nhất 10% Năm thứ hai 30% Năm thứ ba 30% Năm thứ tư 30%	Từ năm thứ hai	04 năm	Năm thứ nhất 30% Năm thứ hai 30% Năm thứ ba 30% Năm thứ tư 10%
04	Trên 1000 căn hộ	05 năm	Năm thứ nhất 100%	Năm thứ nhất 10% Năm thứ hai 25% Năm thứ ba 25% Năm thứ tư 25% Năm thứ năm 15%	Từ năm thứ hai	05 năm	Năm thứ nhất 25% Năm thứ hai 25% Năm thứ ba 25% Năm thứ tư 15% Năm thứ năm 10%