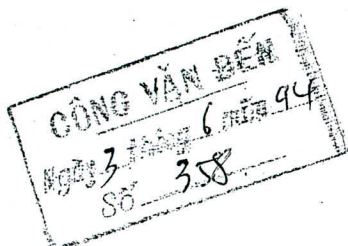


ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc H.30

Số: 18 CT/ĐD

Hải Phòng, ngày 28 tháng 5 năm 1994



Ơ H I T H I

Về việc sử lý những trường hợp
vi phạm Luật đất đai.

Trong quá trình chuyển đổi cơ chế quản lý về đất đai, Thủ trưởng một số ngành, cấp độ nhận thức không đúng, thậm chí có một số lợi dụng những sơ hở trong công tác quản lý đã bán thanh lý vật kiến trúc, công trình trên đất kèm đất, hoặc giao đất do đơn vị đang quản lý cho cán bộ - công nhân viên không đúng thẩm quyền, sai mục đích sử dụng, vi phạm nghiêm trọng Luật đất đai.

Những việc làm sai trái trên đã gây thất thu lớn cho ngân sách; một bộ phận lợi dụng mua đi bán lại lô đất được giao thu lợi bất chính, gây mất đoàn kết nội bộ, các ngành chức năng mất nhiều công sức để giải quyết các đơn khiếu nại - tố cáo ...

Qua kết quả bước đầu thực hiện chỉ thị 77/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) về một số biện pháp cấp bách ngăn chặn việc giao đất, mua bán, chuyển nhượng và sử dụng đất trái pháp luật, BCD thành tra đất đai thành phố đã bao cáo đề nghị sử lý hành vi sai phạm Luật đất đai ở 13 đơn vị.

Do tính chất phức tạp về nội dung, thời gian xảy ra sự việc vi phạm và mức độ sai phạm; để sử lý thấu tình đạt lý, giữ nghiêm kỷ cương pháp luật đưa công tác quản lý đất đai ngày càng đi vào nề nếp, UBND thành phố chỉ thị:

1- Ban chỉ đạo thanh tra đất đai các cấp tiếp tục tổ chức thanh tra theo kế hoạch. Các ngành thành viên của Ban chỉ đạo thanh tra đất đai cần tăng cường cán bộ có chất lượng để tham gia đều ở các tổ thanh tra, đủ năng lực phát hiện được những hành vi sai phạm và đề xuất biện pháp sử lý sát đúng.

2- Thành lập Tổ Sử lý thuộc Ban Quản lý đất đai thành phố do Trưởng ban Quản lý đất đai làm Tổ trưởng. Thành viên của Tổ gồm cán bộ các ngành: Thanh tra, Công an, Tư pháp mỗi ngành cử một cán bộ có năng lực phụ trách về sử lý khiếu - tố, Sở Xây dựng 1 cán bộ phụ trách về quản lý qui hoạch - xây dựng; Sở Tài chính 1 cán bộ phụ trách về giá trị đất và mức đền bù, Ban Quản lý đất đai 1 cán bộ phụ trách về lập hồ sơ địa chính

...

Ban Quản lý đất đai được trung dụng 8-10 cấp bộ thông thạo nghiệp vụ về quản lý đất đai từ các Sở, ngành và quận, huyện, thị xã, nhận công tác tại Tổ Sử lý.

3- Nhiệm vụ của Tổ Sử lý:

a) Tổ Sử lý trình UBND thành phố duyệt nội dung và mức độ sử lý tất cả những vụ vi phạm đã và sẽ thanh tra theo những nguyên tắc sau :

- Những công trình xây dựng vi phạm qui hoạch, vi phạm chỉ giới hành lang bảo vệ các công trình giao thông, công trình kỹ thuật đầu mối ... đều phải tháo dỡ để giải phóng mặt bằng; chỉ xem xét sử lý những trường hợp không vi phạm các nội dung trên.

- Phải đo đạc lập hồ sơ địa chính để có cơ sở hợp pháp cho việc xem xét và quản lý.

- Các doanh nghiệp phải có giải trình kế hoạch sử dụng đất còn lại được cấp có thẩm quyền phê duyệt thay cho luận chung kinh tế kỹ thuật.

- Giá trị đất được tính tại thời điểm thanh lý theo các văn bản qui định đương thời của UBND thành phố cộng với hệ số trượt giá.

b) Tập trung xem xét và đề nghị sử lý những sai phạm Luật đất đai tại Công ty Công trình đô thị (thuộc Sở Giao thông công chính) để trình UBND thành phố xét quyết định (trước ngày 15/7/1994). Từ điểm này sẽ rút ra những kết luận để làm cơ sở xem xét những vụ vi phạm tại các đơn vị khác.

4- Kinh phí phục vụ cho Tổ Sử lý hoạt động do Tổ lập tờ trình, UBND thành phố duyệt giao Sở Tài chính cấp.

Nơi nhận:

- TT, TU, TT.HĐND,
- Chủ tịch và PCT UBND thành phố,
- QLDD, XD, T C, TP, GTCC, Thừa NN, CATP, CTy GTCC, BCH/QS TP, Hội Nông dân, Viện QHXD,
- CVP, CV: NN, XD, NC, TC,
- Lưu VP.

T/M UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Bá Dư