

Số: 614 /2009/QĐ-UBND

Hải phòng, ngày 13 tháng 4 năm 2009

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở  
trên địa bàn thành phố Hải Phòng.**

### **UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Thông tư số 05/2006/TT-BXD ngày 01/11/2006 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 466/SXD-QLN ngày 03/4/2009 về việc ban hành quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn thành phố,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở:**

1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các tổ chức và trường hợp sở hữu chung là tổ chức và cá nhân trên địa bàn thành phố (bao gồm việc cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp);

2. Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các cá nhân trên địa bàn quận, huyện theo thẩm quyền quy định tại Điều 14, Luật Nhà ở (bao gồm việc cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp).

### **Điều 2. Hiệu lực văn bản.**

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định sau đây của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về vấn đề này: Quyết định số 1382/QĐ-UB ngày 15/8/1995 về việc thực hiện Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ; Quyết định số 1508/QĐ-UB ngày 04/7/2003 về việc ủy quyền cấp giấy

Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đô thị; Quyết định số 3026/QĐ-UB ngày 20/11/2003 về việc điều chỉnh Quyết định số 1508/QĐ-UB.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện.**

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện; các Sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Thủ trưởng các ngành, các tổ chức và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng CP (để BC);
- Bộ Xây dựng (để BC);
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như điều 4;
- Các PVP UBND TP;
- CV: XD, TC, ĐC, TH;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

