

Số: 1886 /2008/QĐ-UBND

Hải phòng, ngày 07 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở
hữu nhà ở trên địa bàn thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Thông tư số 05/2006/TT-BXD ngày 01/11/2006 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ; Công văn số 08/BXD-QLN ngày 21/01/2008 của Bộ Xây dựng về việc trả lời Sở Xây dựng thành phố về một số nội dung liên quan đến thẩm quyền cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1465/SXD-QLN ngày 06/10/2008 về việc ban hành quyết định cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo Nghị định số 90/2006/NĐ-CP của Chính phủ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng:

a) Cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các tổ chức; cho trường hợp sở hữu chung là tổ chức và cá nhân;

b) Cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho các trường hợp cá nhân mua nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ do Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá bán.

2. Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các cá nhân theo thẩm quyền quy định tại Khoản 2, Điều 14, Luật Nhà ở, trừ trường hợp Ủy ban nhân dân thành phố đã giao cho Sở Xây dựng tại Khoản 1, Điều này.

Điều 2.

1. Quyết định này thay thế Quyết định số 1382/QĐ-UB ngày 15/8/1995 về việc thực hiện Nghị định số 60/CP 05/7/1994 của Chính phủ; thay thế Quyết định số

1508/QĐ-UB ngày 04/7/2003 về việc uỷ quyền cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đô thị và Quyết định số 3026/QĐ-UB ngày 20/11/2003 về việc điều chỉnh Quyết định số 1508/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Giao Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, trên cơ sở khung quy định chung tại Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ, Thông tư số 05/2006/TT-BXD ngày 01/11/2006 của Bộ Xây dựng, quy định cụ thể về các loại giấy tờ hợp lệ của địa phương và mô hình tổ chức bộ phận cấp giấy chứng nhận của đơn vị; quy định cụ thể việc cấp giấy chứng nhận tại địa bàn (gồm thủ tục hồ sơ, trình tự cấp giấy, thời gian, kinh phí, cơ chế trao đổi thông tin giữa ngành và cấp...) đảm bảo phù hợp với quy định khung và phải được niêm yết công khai tại bộ phận "một cửa" của đơn vị; đồng thời gửi báo cáo định kỳ về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng theo quy định.

3. Giao Cục Thuế thành phố hướng dẫn các đơn vị trong ngành tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1, do các cơ quan được giao cấp giấy chứng nhận này, chuyển đến, đảm bảo yêu cầu đơn giản, thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; hướng dẫn thu lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.

4. Mức thu và cơ chế quản lý, sử dụng tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở thực hiện theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Thủ trưởng các ngành, các tổ chức và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như điều 3;
- Các PVP UBND TP;
- CV: XD, TC, ĐC;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH



Trình Quang Sử