ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:61 /2026/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 13 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 2 năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 6 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định nội dung về việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

2. Cơ quan Nhà nước thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

3. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý

Định kỳ Quý I hàng năm, cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu *(sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)* chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa và các Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực thực hiện việc rà soát các thửa đất có diện tích nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP để lập danh mục các thửa đất theo nguyên tắc quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo Mẫu số 01/DS tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 4. Công bố công khai, lấy ý kiến người dân, phê duyệt và bổ sung danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý

1. Sau khi hoàn thành việc rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo quy định tại Điều 3 Quyết định này, cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý để người dân nơi có đất tham gia ý kiến như sau:

a) Niêm yết công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại địa phương tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất; thông báo trên phương tiện truyền thanh và trên trang thông tin điện tử của địa phương về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

Thời gian công bố công khai là 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày niêm yết, đăng thông báo (có biên bản niêm yết và kết thúc công khai).

b) Trong thời gian niêm yết công bố công khai, người sử dụng đất liền kề với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt đóng góp ý kiến bằng văn bản gửi về cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã về tình trạng tranh chấp, khiếu nại, vi phạm đất đai; nhu cầu và phương án sử dụng đất dự kiến sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất.

c) Kết thúc thời hạn công bố công khai tại điểm a khoản 1 Điều này; trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc, cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc việc niêm yết, công khai, tiếp thu, giải trình các ý kiến của người dân nơi có đất, người sử dụng đất liền kề (nếu có) về các kiến nghị liên quan (nếu có) và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận được báo cáo của cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm c khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, thẩm định và phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

Việc thẩm định đảm bảo nguyên tắc tại điểm a khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Sau khi danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được phê duyệt

a) Ủy ban nhân dân cấp xã công bố công khai danh mục các thửa đất, việc quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, trên phương tiện truyền thanh địa phương, trên trang thông tin điện tử của địa phương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất; trả lời bằng văn bản cho người sử dụng đất liền kề đối với nội dung đã lấy ý kiến tại khoản 1 Điều này.

b) Nội dung công bố công khai việc quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo Mẫu số 02/CK Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

4. Trường hợp sau khi danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý đã được công bố công khai theo quy định tại khoản 3 Điều này mà trong năm đó, địa phương có nhu cầu bổ sung thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do nhà nước quản lý thì thực hiện việc rà soát, lập và công bố công khai, lấy ý kiến người dân nơi có đất về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo quy định tại Điều 3, các khoản 1, 2 và 3 Điều 4 Quyết định này.

Điều 5. Nguyên tắc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý sau khi công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được phê duyệt

Việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được thực hiện theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 6. Tổ chức triển khai thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định tại Quyết định này.

b) Tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với đối tượng có nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật và quyết định này.

c) Tổng hợp các vướng mắc, khó khăn của Ủy ban nhân dân cấp xã trong quá trình triển khai thực hiện quyết định để tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã cung cấp thông tin địa chính đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý khi được yêu cầu.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật và tổ chức thực hiện theo quy định này. Tiến hành công khai, minh bạch các thông tin về các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo quy định.

b) Tổ chức thông báo cho tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đăng ký nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo danh mục đã được phê duyệt (hình thức thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phương tiện truyền thanh địa phương, trên trang thông tin điện tử của địa phương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất).

c) Thực hiện giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với đối tượng có nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo danh mục đã được phê duyệt, đảm bảo việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ và theo đúng quy định của pháp luật.

d) Kịp thời rà soát, cập nhật vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt để đảm bảo căn cứ giao đất, cho thuê đất theo quy định.

đ) Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh, Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

e) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc quản lý, sử dụng đối với quỹ đất này.

g) Tổ chức thanh tra, kiểm tra định kỳ, đột xuất và xử lý kịp thời theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình quản lý, sử dụng đất đối với quỹ đất này.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa và các Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực

Thực hiện phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra, rà soát, báo cáo tình hình thực hiện việc quản lý và sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn do đơn vị quản lý theo đúng quy định.

4. Các tổ chức, cá nhân

Các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày *14* tháng 8 năm 2026 và bãi bỏ các Quyết định sau:

a) Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

b) Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

2. Xử lý chuyển tiếp

Trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ hợp lệ về việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt của đối tượng có nhu cầu sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực mà chưa có kết quả giải quyết, thì cơ quan có thẩm quyền được tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định tại Quyết định này.

Điều 8. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 8;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Cơ quan UBMTTQVN tỉnh (để giám sát VBQPPL);
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp (để kiểm tra VBQPPL);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo & Cổng thông tin điện tử Khánh Hòa;
- Lưu: VT. KN, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Trần Hòa Nam