

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 49/2011/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 8 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Đề án sử dụng hợp lý quỹ biệt thự
thuộc sở hữu Nhà nước tại thành phố Đà Lạt.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 29/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Chính phủ về quản lý kiến trúc đô thị;

Căn cứ Thông tư số 38/2009/TT-BXD ngày 08/12/2009 của Bộ xây dựng về hướng dẫn quản lý sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này Đề án sử dụng hợp lý quỹ biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 177/2003/QĐ-UB ngày 25/12/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Đề án sử dụng hợp lý quỹ biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước tại thành phố Đà Lạt.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./g

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT TU. TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- Như điều 3;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Tư pháp
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, XD, QH, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Đức Hòa

ĐỀ ÁN SỬ DỤNG HỢP LÝ QUỸ BIỆT THỰ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng)*

Phần I

CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN – PHẠM VI VÀ MỤC TIÊU CỦA ĐỀ ÁN

I. Sự cần thiết xây dựng Đề án

Sau ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng (năm 1975), hầu hết các biệt thự tại thành phố Đà Lạt thuộc diện quản lý và cải tạo xã hội chủ nghĩa theo quy định của Quyết định số 111/CP ngày 14/4/1977 của Chính phủ về chính sách quản lý và cải tạo xã hội chủ nghĩa đối với nhà, đất ở các đô thị, các tỉnh phía Nam đều được chính quyền tiếp quản và đưa vào sở hữu Nhà nước. Phần lớn các biệt thự trong số này được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho các cơ quan, đơn vị Nhà nước (kể cả các cơ quan Trung ương đóng tại địa phương) sử dụng làm nhà làm việc, số còn lại được giao cho các đơn vị sử dụng vào mục đích kinh doanh (tập trung vào các ngành: Du lịch, Thương mại...).

Do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, việc sử dụng quỹ biệt thự trong thời gian trước đây của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Đà Lạt chưa phát huy được hiệu quả cả về mặt kinh tế và xã hội; nhiều biệt thự sử dụng sai công năng, coi nói, chấp vá làm thay đổi kiến trúc, mỹ quan và bị xuống cấp nghiêm trọng.

Để khắc phục tình trạng trên, cần thiết phải có đề án với những định hướng, quy định cụ thể để bảo tồn và khai thác, sử dụng hợp lý quỹ biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước tại thành phố Đà Lạt.

II. Cơ sở pháp lý

Đề án sử dụng hợp lý quỹ biệt thự thuộc sở hữu nhà nước tại thành phố Đà Lạt được xây dựng dựa trên các cơ sở pháp lý sau:

1. Các văn bản pháp quy:

- Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;
- Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010; của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;
- Nghị định số 29/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ về quản lý kiến trúc đô thị;

- Quyết định số 409/2002/QĐ-TTg ngày 27 tháng 5 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2020.

- Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2011 của UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2020.

2. Cơ sở lập Đề án:

- Kết quả khảo sát, kiểm tra hiện trạng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt;

- Báo cáo về hiện trạng, tình hình sử dụng nhà (biệt thự, biệt lập) và đất khuôn viên của các cơ quan, đơn vị đang trực tiếp quản lý, sử dụng.

III. Phạm vi điều chỉnh và mục tiêu của Đề án

1. Phạm vi điều chỉnh:

Đề án này điều chỉnh việc quản lý, đầu tư, khai thác sử dụng đối với quỹ nhà biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt, bao gồm: dinh thự, biệt thự (kể cả những biệt thự đã được sửa chữa, cải tạo) và nhà dạng biệt thự, biệt lập có khuôn viên rộng (sau đây gọi chung là biệt thự).

2. Mục tiêu của Đề án:

- Xây dựng các tiêu chí để phân loại, sắp xếp lại các biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước để quản lý, giữ gìn nâng cấp và khai thác sử dụng có hiệu quả về mặt kinh tế và xã hội;

- Định hướng quản lý, khai thác sử dụng hợp lý và có hiệu quả quỹ biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước hiện có trên địa bàn thành phố Đà Lạt;

- Thực hiện việc di dời các hộ đang ở trong các biệt thự và giải tỏa các hộ lấn chiếm bất hợp pháp phần đất thuộc khuôn viên biệt thự nhằm đưa biệt thự vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích kinh doanh tạo thêm nguồn thu cho ngân sách, đồng thời góp phần chỉnh trang đô thị;

- Tạo điều kiện cho các hộ đang ở trong các biệt thự (ở ghép, không đủ tiêu chuẩn căn hộ) đến chỗ ở mới có điều kiện sống tốt hơn và ổn định hơn.

Phần II

HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG QUỸ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

I. Tổng số biệt thự thuộc sở hữu nhà nước

- Tổng số biệt thự hiện có: 212 ngôi;

- Tổng diện tích sử dụng: 63.364 m²;

- Tổng diện tích đất khuôn viên: 562.663 m².

Trong số này không bao gồm số biệt thự đã giao cho các cơ quan, đơn vị thuộc lực lượng an ninh - quốc phòng, các cơ quan Trung ương đóng tại địa phương quản lý sử dụng và các biệt thự đã giao tài sản cho các doanh nghiệp khi cổ phần hóa.

II. Tình hình quản lý, sử dụng quỹ biệt thự

1. Quỹ biệt thự đang sử dụng làm công sở, nhà làm việc:

- Tổng số: 64 ngôi;
- Diện tích sử dụng : 20.423 m².

Trong đó:

- + Số biệt thự do các cơ quan Nhà nước sử dụng: 34 ngôi với diện tích sử dụng: 11.389,90 m²;
- + Số biệt thự do các tổ chức đoàn thể sử dụng: 30 ngôi với diện tích sử dụng: 9.033,10 m².

2. Quỹ biệt thự sử dụng vào mục đích kinh doanh: Tổng số: 69 ngôi; Diện tích sử dụng : 24.431 m².

3. Quỹ biệt thự đang sử dụng để ở:

- Tổng số: 79 ngôi;
- Diện tích sử dụng : 18.510 m²;
- Tổng số hộ sử dụng: 561 hộ.

Quỹ biệt thự này do Trung tâm Quản lý nhà thành phố Đà Lạt quản lý cho thuê.

4. Các ngôi nhà không đủ tiêu chuẩn biệt thự (đưa ra khỏi danh mục biệt thự thuộc sở hữu nhà nước):

Ngoài số biệt thự trên đây, do trước đây khi xác lập danh mục biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước chưa đánh giá đầy đủ các tiêu chí của biệt thự nên có trường hợp một số nhà biệt lập, nhà có khuôn viên đất rộng tuy kiến trúc xây dựng không đủ tiêu chuẩn biệt thự nhưng đã đưa vào danh mục biệt thự thuộc Đề án phê duyệt năm 2003, nay cần phải đưa ra khỏi danh mục biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước để tổ chức bán đấu giá hoặc bán cho người đang thuê, để cải tạo, tháo dỡ xây dựng lại sử dụng vào mục đích khác có hiệu quả hơn, tạo nguồn thu cho ngân sách (có phụ lục kèm theo).

III. Đánh giá chung

1. Kết quả bước đầu sau một thời gian thực hiện Đề án sử dụng hợp lý quỹ biệt thự thuộc sở hữu nhà nước tại thành phố Đà Lạt (ban hành theo Quyết định số 177/2003/QĐ-UB ngày 25/12/2003 của UBND tỉnh):

a) Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan, đơn vị chức năng đã tiến hành việc tổ chức giải tỏa các hộ đang ở trong các khu biệt thự để đưa vào sử dụng đúng mục đích, giữ gìn cảnh quan và bảo tồn các di sản kiến trúc, cụ thể như sau:

+ Khu biệt thự Lê Lai – Nguyễn Khuyến: Gồm 15 biệt thự với tổng diện tích sử dụng: 3.779 m², diện tích đất khuôn viên: 33.743 m²; đã giải tỏa xong 105 hộ đang ở trong các biệt thự tại khu vực này để Công ty Kinh doanh & Phát triển nhà Lâm Đồng đưa quỹ nhà này liên kết đầu tư, sử dụng đúng mục đích du lịch nghỉ dưỡng. Sau khi Công ty Kinh doanh và Phát triển nhà Lâm Đồng cổ phần hóa thành Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt thì các biệt thự nêu trên thuộc tài sản của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt.

+ Khu biệt thự đường Trần Hưng Đạo: đã giải tỏa 27 hộ ở trong các biệt thự (do Công ty Du lịch bố trí ở trước đây) để bàn giao các biệt thự tại đây cho Liên doanh DRI và sau này là Công ty cổ phần Đào tạo nghiên cứu và ứng dụng Công nghệ thông tin CADASA đưa vào khai thác sử dụng theo kết quả đấu thầu và hợp đồng thuê đã ký kết.

- Thực hiện chủ trương thu gọn và tập trung các trụ sở cơ quan, nhất là đối với các cơ quan trực thuộc Tỉnh ủy và UBND tỉnh, tạo thành khu làm việc của các cơ quan khối Đảng của tỉnh vừa tập trung vừa hiện đại và thuận tiện việc giao dịch, đồng thời tạo điều kiện cho công tác quản lý và sử dụng hiệu quả các biệt thự. Tỉnh ủy và UBND tỉnh đã thống nhất việc bố trí, sắp xếp lại các trụ sở của một số cơ quan thuộc khối Đảng tập trung về trục đường Lê Hồng Phong – Pasteur và Trần Phú. Việc sắp xếp lại này đã dành ra được hàng chục biệt thự lớn tại khu vực đường Quang Trung - Nguyễn Du - Phó Đức Chính (khu Tỉnh ủy cũ) để sử dụng vào mục đích kinh doanh, tạo thành khu du lịch phía Đông - Bắc hồ Xuân Hương, phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Đà Lạt đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 27/5/2002.

- Đối với các biệt thự do các cơ quan, đơn vị tự bố trí cho cán bộ công nhân viên ở tập thể trước đây:

+ Thực hiện Quyết định số 163/1999/QĐ-UB ngày 30/11/1999 của UBND tỉnh về việc xử lý đối với quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan, đơn vị đã tự bố trí cho cán bộ công nhân viên ở tập thể trên địa bàn thành phố Đà Lạt và Quyết định số 151/1999/QĐ-UB ngày 18/11/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý đối với nhà ở cho thuê thuộc quyền sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt, thị xã Bảo Lộc nhưng bên thuê đã chuyển nhượng quyền thuê cho người khác, Sở Xây dựng đã phối hợp cùng Công ty Kinh doanh & Phát triển nhà Lâm Đồng thành lập Tổ công tác tiến hành rà soát, kiểm tra các đối tượng thuộc diện điều chỉnh của 02 quyết định nói trên tại thành phố Đà Lạt.

- Dinh thự số 1 Lý Tự Trọng (Dinh Tỉnh trưởng trước đây) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi từ Tổng Cục II – Bộ Quốc phòng và bàn giao cho Tỉnh đoàn Lâm Đồng quản lý, lập dự án đầu tư Nhà văn hóa thiếu nhi.

b) Qua kiểm tra rà soát, Tổ công tác đã đề xuất giải quyết một số trường hợp, như sau:

- Xử lý các trường hợp nhà do các cơ quan, đơn vị tự bố trí cho cán bộ công nhân viên ở theo Quyết định 163/1999/QĐ-UB: Đã giải quyết cho ký hợp đồng thuê nhà được 155 trường hợp tại thành phố Đà Lạt trong tổng số 476 hộ đã được các cơ quan, đơn vị bố trí ở tập thể.

- Xử lý các trường hợp sang nhượng quyền thuê nhà theo Quyết định số 151/1999/QĐ-UB: Đã giải quyết cho chuyển tên hợp đồng được 226/267 trường hợp sang nhượng quyền thuê nhà (số liệu các hộ tự sang nhượng quyền thuê nhà qua kiểm tra năm 2001).

Việc giải quyết nói trên đã góp phần đáng kể trong việc nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà, khắc phục tình trạng thất thu tiền cho thuê nhà cũng như làm lành mạnh các mối quan hệ trong hợp đồng thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

2. Những tồn tại:

Trong quá trình thực hiện đề án do hầu hết các biệt thự đang có các hộ ở (do được cơ quan chủ quản trước đây bố trí, hoặc lấn chiếm để ở) không có biện pháp gìn giữ, bảo quản tài sản nhà cửa. Một số nhà cửa khác đã giao cho các đơn vị tự bảo quản nhưng chưa thực hiện tốt công tác bảo quản tài sản nên dẫn đến tình trạng nhà cửa, tài sản bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, một số công trình không còn giữ được kiến trúc ban đầu, khuôn viên bị chia cắt... một số trường hợp cá biệt để xảy ra tình trạng lấn chiếm để sử dụng nhà, đất trái phép,...

Quá trình triển khai thực hiện Đề án cũng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc để di dời, giải tỏa các hộ đang ở trong các biệt thự; nhiều biệt thự đã có chủ trương cho nhà đầu tư thuê để đầu tư cải tạo, sửa chữa đưa vào kinh doanh nhưng chưa tìm được chỗ tái định cư cho các hộ nên chậm hoặc không triển khai được dự án.

Phần III

ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG HỢP LÝ QUỸ NHÀ BIỆT THỰ, NHÀ CÓ NGUỒN GỐC BIỆT THỰ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

I. Nguyên tắc bảo tồn, định hướng quản lý

1. Nguyên tắc bảo tồn:

Nguyên tắc bảo tồn kiến trúc là “bảo tồn phải gắn với sự phát triển tiếp nối”, bảo tồn không làm cản trở sự phát triển; bảo tồn trên cơ sở các tiêu chí quản lý đối với từng loại biệt thự, phân loại quỹ biệt thự qua việc đánh giá hiện trạng, giá trị kiến trúc cảnh quan, mức độ bảo tồn, khả năng sinh lợi của mỗi biệt thự. Trên cơ sở

Thông tư số 38/2009/TT-BXD ngày 08/12/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị và nguyên tắc nêu ở trên, quỹ biệt thự thuộc sở hữu nhà nước tại thành phố Đà Lạt được phân thành các nhóm sau:

a) Nhóm 1: Gồm những biệt thự có giá trị về lịch sử, văn hóa; có giá trị đặc biệt về kiến trúc, cảnh quan, đại diện tiêu biểu cho một nền kiến trúc, một phong cách kiến trúc; còn bền vững về kết cấu chính.

b) Nhóm 2: Gồm những biệt thự không thuộc nhóm 1, nhưng có giá trị nhất định về lịch sử, văn hóa hoặc có giá trị nhất định về kiến trúc, cảnh quan, còn tương đối bền vững về kết cấu chính, giá trị sử dụng cao (có khả năng sinh lợi cao).

c) Nhóm 3: Gồm những nhà biệt lập có khuôn viên đất rộng hoặc nhà dạng biệt thự đơn lẻ, khuôn viên đất đã bị chia cắt, nằm ở những vị trí ít quan trọng trong đô thị, ít giá trị về kiến trúc hoặc đã bị thay đổi kiến trúc trong quá trình quản lý sử dụng, có giá trị sử dụng thấp (ít khả năng sinh lợi), kết cấu không còn bền vững hoặc đã xuống cấp.

2. Định hướng quản lý:

- Đối với các biệt thự độc đáo về kiến trúc và cảnh quan ở đường Trần Hưng Đạo, đường Lê Lai, đường Quang Trung... sẽ được tiếp tục nghiên cứu, phân loại để xây dựng quy chế bảo tồn cụ thể.

- Đối với quỹ nhà (biệt thự, biệt lập) đã giao cho các cơ quan hành chính, các đơn vị sự nghiệp quản lý sử dụng làm nhà làm việc: thực hiện việc kiểm tra, rà soát cụ thể để giải quyết theo hướng đưa các cơ quan, đơn vị này vào làm việc tại Trung tâm Hành chính tỉnh, tổ chức bán đấu giá hoặc cho thuê quỹ nhà, đất theo đề án và quy chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với quỹ biệt thự đã giao cho các tổ chức đoàn thể, các hội nghề nghiệp... quản lý sử dụng làm trụ sở làm việc: thực hiện kiểm tra, rà soát để giải quyết theo hướng đưa đến khu làm việc mới, dành quỹ nhà, đất hiện tại để tổ chức bán đấu giá hoặc cho thuê theo đề án và quy chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với quỹ nhà (biệt thự, dạng biệt thự, biệt lập) đang sử dụng để ở: thực hiện rà soát, phân nhóm để quản lý, sử dụng hợp lý, có hiệu quả.

Từ nguyên tắc bảo tồn và phân loại như đã nêu ở phần trên, quỹ biệt thự hiện có được phân thành các nhóm như sau:

a) Nhóm 1: Gồm 05 dinh thự theo Phụ lục 1, với nguyên tắc quản lý: Chỉ được phục chế lại công trình trên nguyên tắc bảo tồn nguyên trạng về kiến trúc bên ngoài và bên trong, bảo tồn không gian cảnh quan xung quanh, giữ nguyên kết cấu chính và chủng loại vật liệu xây dựng, giữ màu sắc ban đầu của công trình.

b) Nhóm 2: Gồm 77 ngôi biệt thự theo Phụ lục 2, với nguyên tắc quản lý: Chỉ được cải tạo nâng cấp không gian bên trong công trình đảm bảo phù hợp với

mục đích sử dụng mới. Đối với hình thái kiến trúc bên ngoài công trình phải bảo tồn, phục chế lại như trước đây, tôn tạo không gian cảnh quan xung quanh, tôn trọng chủng loại vật liệu ban đầu và màu sắc công trình. Đối với những biệt thự có khuôn viên rộng có thể xây dựng xen cấy thêm biệt thự mới với kiểu kiến trúc tương đồng và với mật độ xây dựng $\leq 20\%$ nhưng phải được Ủy ban Nhân dân tỉnh chấp nhận.

Riêng đối với một số biệt thự ở đường Nguyễn Du – Phó Đức Chính, do các biệt thự xây dựng vào thời gian sau này, ít giá trị về kiến trúc, đã xuống cấp, có thể tháo dỡ để xây dựng lại theo dạng khu biệt thự hoàn chỉnh với mật độ $\leq 20\%$ đối với lô đất liền thửa, $\leq 25\%$ đối với lô đất riêng lẻ và do Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể.

c) Nhóm 3: Gồm 96 ngôi theo Phụ lục 3, với nguyên tắc quản lý: cho phép được cải tạo lại toàn bộ hoặc tháo dỡ để xây dựng công trình mới khi cần thiết để thu hút đầu tư và phát triển đô thị (Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết từng trường hợp cụ thể).

II. Các hình thức đầu tư khai thác quỹ biệt thự

1. Nguyên tắc chung khi đầu tư:

Các nhà đầu tư xin đầu tư khai thác quỹ biệt thự tại thành phố Đà Lạt phải tuân thủ theo nguyên tắc sau:

- Phải có dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận;
- Tuân thủ quy chế đấu giá mua hoặc thuê biệt thự do UBND tỉnh ban hành;
- Việc sửa chữa nâng cấp biệt thự phải tuân thủ các quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc và xây dựng của địa phương (theo các nguyên tắc bảo tồn và định hướng quản lý quy định tại mục I phần III Đề án này). Trường hợp thay đổi kiến trúc (kể cả dỡ bỏ) phải được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế có nhu cầu, có năng lực đều được tham gia đấu thầu, đấu giá hoặc xem xét chỉ định thầu để đầu tư, trong đó ưu tiên những doanh nghiệp có phương án đầu tư và kinh doanh có hiệu quả, thời gian đầu tư ngắn và khả thi nhất,...

2. Phương thức khai thác quỹ biệt thự:

- Ưu tiên hình thức cho thuê dài hạn (có quy chế cho thuê riêng): Áp dụng đối với số biệt thự có vị trí thuận lợi trong kinh doanh hoặc được xây dựng theo từng cụm biệt thự, từng đường phố. Thời gian cho thuê được quy định cụ thể cho từng nhóm biệt thự và tối đa đến 50 năm, diện tích nhà, đất cho thuê xác định theo hiện trạng. Giá cho thuê, phương thức trả tiền thuê nhà, đất thực hiện theo quy chế cho thuê biệt thự, tiền thuê đất trả hàng năm, không giao đất 50 năm trả tiền một lần. Nếu ở cùng một địa điểm có nhiều nhà đầu tư xin thuê thì áp dụng hình thức

đầu thầu quyền thuê. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê biệt thự, bên thuê có trách nhiệm bàn giao nguyên trạng công trình và khuôn viên đất (kể cả những phần đã đầu tư cải tạo, nâng cấp hoặc xây dựng mới) cho bên cho thuê để tiếp tục quản lý, sử dụng.

- Tổ chức bán đấu giá: Những ngôi nhà dạng biệt thự đơn lẻ, đã bị xuống cấp, ít giá trị về kiến trúc, nhà biệt lập có khuôn viên đất rộng nằm ở vị trí thuận lợi có thể xem xét để tổ chức bán đấu giá (theo quy chế cụ thể, được cấp có thẩm quyền phê duyệt), nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách đồng thời góp phần chỉnh trang đô thị.

Phần IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. Sở Xây dựng:

- Với vai trò là cơ quan thường trực giúp Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và Thị trường bất động sản tỉnh, đồng thời là cơ quan chuyên môn giúp UBND tỉnh về mặt quản lý nhà nước ở lĩnh vực nhà cửa, công trình xây dựng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện Đề án và đề xuất tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Đề án, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị theo đúng tinh thần Thông tư số 38/2009/TT-BXD ngày 08/12/2009 của Bộ Xây dựng; đồng thời tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế quản lý biệt thự trên địa bàn thành phố Đà Lạt để tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thực hiện việc đo, vẽ và đánh giá chất lượng còn lại đối với các biệt thự do một số cơ quan, đơn vị nhà nước sử dụng làm trụ sở làm việc và tỉnh đã có chủ trương thu hồi để tổ chức bán đấu giá.

II. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt lập kế hoạch sử dụng đất phục vụ yêu cầu bố trí tái định cư cho các hộ phải di dời, giải tỏa để thu hồi biệt thự trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

- Tổ chức đo vẽ, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất đối với khuôn viên các biệt thự thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

- Thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất thuộc khuôn viên các biệt thự theo quy định hiện hành.

III. Sở Tài chính:

- Chủ trì, cùng các sở, ngành có liên quan rà soát Quy chế cho thuê biệt thự thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Đà Lạt (ban hành kèm theo Quyết định số 53/2005/QĐ-UBND ngày 02/3/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

tham mưu, đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với nội dung Đề án này và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tham mưu UBND tỉnh quy định về lộ trình, phương thức và giá cho thuê, giá khởi điểm để bán đấu giá biệt thự, công sở theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.

- Thực hiện thủ tục ký kết các hợp đồng cho thuê biệt thự theo quy định hiện hành.

IV. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt:

- Thực hiện nghiêm túc công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố nói chung và đối với quỹ biệt thự thuộc sở hữu nhà nước nói riêng; kiên quyết xử lý những trường hợp xây dựng trái phép, coi nói bất hợp pháp trong khuôn viên biệt thự.

- Tổ chức thực hiện và hỗ trợ các chủ đầu tư trong việc bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thu hồi biệt thự.

- Tổ chức thực hiện các dự án xây dựng quỹ nhà ở (chung cư) để tái định cư, nhà tạm cư... cho các hộ đang ở trong quỹ biệt thự thuộc Đề án này.

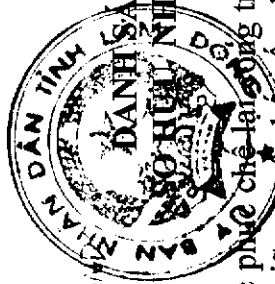
V. Các sở ngành có liên quan: Căn cứ yêu cầu nhiệm vụ cụ thể trong Đề án có liên quan đến lĩnh vực quản lý chuyên ngành để thực hiện hoặc phối hợp thực hiện./-2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
* Huỳnh Đức Hòa

Phụ lục số 1
Ngày 25 tháng 8 năm 2011
CỦA UBND TỈNH LÂM-ĐỒNG



**DANH SÁCH BIỆT THỰ THUỘC
NHÀ NƯỚC THUỘC NHÓM 1**

Nguyên tắc quản lý:

Đối với nhóm biệt thự này, chỉ được phục chế lại công trình trên nguyên tắc bảo tồn nguyên trạng về kiến trúc bên ngoài và bên trong, bảo tồn không gian cảnh quan xung quanh, giữ nguyên kết cấu chính và chủng loại vật liệu xây dựng, giữ màu sắc ban đầu của công trình.

STT	Biển số - Đường phố	Nhà		Diện tích đất (m ²)	Đơn vị sử dụng	Ghi chú
		DTSD (m ²)	DTXD (m ²)			
01	Dinh I	1.699		140.403	Công ty TNHH AGIM thuê	Dinh Bảo Đại cũ
02	Dinh II			88.171	Nhà khách UBND tỉnh	Dinh toàn quyền cũ
03	Dinh III			51.908	VP Tỉnh ủy	Dinh Bảo Đại cũ
04	04 Hùng Vương	731	586	27.140	Bảo tàng tỉnh Lâm Đồng	Dinh Nguyễn Hữu Hào cũ
05	01 Lý Tự Trọng	1.265	455	20.538	Văn phòng UBND tỉnh	Dinh tỉnh trưởng cũ

Tổng số: 05 dinh thự.

Phụ lục số 2

GIẤY ĐĂNG KÝ ĐẤT SỐ 4/2014/ĐP-MP
Ngày 25 tháng 8 năm 2014
CỦA UBND TỈNH LÂM-ĐỒNG



**DANH SÁCH BIỆT THỰ THUỘC
SỐ HIỆU NHÀ NƯỚC THUỘC NHÓM 2**

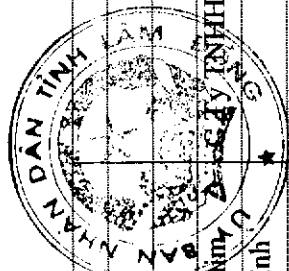
Nguyên tắc quản lý:

Đối với nhóm biệt thự này, chỉ được cải tạo nâng cấp không gian bên trong công trình đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng mới. Đối với hình thái kiến trúc bên ngoài công trình phải bảo tồn, phục chế lại như trước đây, tôn tạo không gian cảnh quan xung quanh, tôn trọng chủng loại vật liệu xây dựng ban đầu và màu sắc công trình. Đối với những biệt thự có khuôn viên rộng, có thể xây dựng xen cây thêm biệt thự mới với kiểu kiến trúc tương đồng với tổng mật độ xây dựng phù hợp với tiêu chí quản lý quy hoạch, kiến trúc và phải được cấp có thẩm quyền cho phép.

STT	Biển số - Đường phố	Nhà		Diện tích đất (m ²)	Đơn vị sử dụng	Ghi chú
		DTSD (m ²)	DTXD (m ²)			
01	09 Lê Hồng Phong	1.046	491	1.010	Thanh tra Tỉnh	Đã cải tạo mở rộng phù hợp kiến trúc cũ
02	15 Lê Hồng Phong	325	182	1.516	Báo Nhân Dân	Đã sửa chữa phục chế lại
03	19 Lê Hồng Phong	942	492	1.416	Sở Thông tin Truyền thông	Đã cải tạo mở rộng phù hợp kiến trúc cũ
04	23 Lê Hồng Phong	415	258	2.026	Sở Xây dựng	Nhà làm việc XD mới phía sau; cho phép XD hoặc cải tạo lại
05	08 Pasteur	377	246	2.924	Câu lạc bộ hưu trí	
06	16 Pasteur	265	82,70	2.126	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Cty Tư nhân Bình Thuận xin thuê
07	22 Pasteur	1.596	899	3.105	Sở Giao thông Vận tải	Nhà làm việc xây dựng mới phía sau
08	33 Pasteur	247	153	2.565	Phòng Thi hành án tỉnh	Đã sửa chữa, cải tạo lại
09	08 Huỳnh Thúc Kháng	380	129,60	2.475	TT QLN – 01 hộ thuê ở	Cty Hoa Phượng đó xin thuê
10	02 Nguyễn Viết Xuân	299	418,00	2.500	Sở Công thương	
11	06 Nguyễn Viết Xuân	445	253	4.111	Sở Lao động TB & XH	
12	22 Nguyễn Viết Xuân	332	296,20	2.236	TT QLN – 08 hộ thuê ở	Giao Bưu chính Viễn thông LĐ
13	06 Hoàng Văn Thụ	465	160,04	1.432	TT QLN – 02 hộ thuê ở	Đã có chủ trương cho Cty Pháp Việt thuê
14	10 Hoàng Văn Thụ	259	97,39	405	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Đã có chủ trương giao cho Hội Nhà báo LĐ
15	02 Hồ Tung Mậu	192	110,00	1.050	Vietnam Airlines thuê	
16	01 Cô Giang	194	391,61	2.015	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Công ty Lan Trần thuê
17	03 Cô Giang	187	170,50	1.372	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Công ty Lan Trần thuê
18	05 Cô Giang	241	199,42	2.660	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Công ty Lan Trần thuê
19	07 Cô Giang	228	189,52	1.550	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Công ty Lan Trần thuê
20	03 Hùng Vương	268	146	1.776	Ban Dân tộc Tỉnh	
21	15 Hùng Vương	495	300,00	1.987	Trung tâm Khuyến nông	
22	21 Hùng Vương	176	143,44	1.468	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Công ty Dasar- Hoài Nam xin thuê
23	27 Hùng Vương	183	120	1.021	Hội Luật gia Lâm Đồng	
24	41 Hùng Vương	355	186	2.486	Ngân hàng Chính sách XH	



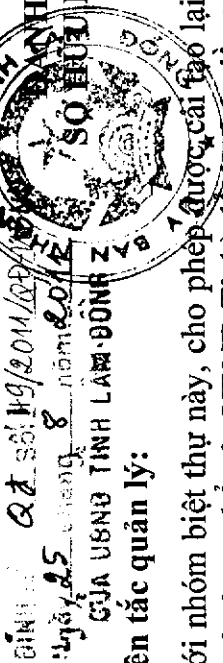
25	44 Hùng Vương	-	238	165	2.940	Công ty Thái Bảo thuế	
26	61 Hùng Vương		329	236		Làng trẻ em LD (SOS)	
27	3C Trần Hưng Đạo		175	171,37	1.112	BQL rừng Bidoup Núi Bà	Biệt thự trong Khu bảo tồn kiến trúc
28	05E Trần Hưng Đạo		255	162	6.789	HĐND TP. Đà Lạt	Khu bảo tồn kiến trúc
29	05 Trần Hưng Đạo		318	206	2.300	TT QLN - 08 hộ thuê ở	Khu bảo tồn kiến trúc
30	11 Trần Hưng Đạo		295	336,59	3.200	TT QLN Đà Lạt	Khu bảo tồn kiến trúc
31	14 Trần Hưng Đạo		460		3.485	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
32	15 Trần Hưng Đạo		410		5.145	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
33	16 Trần Hưng Đạo		840		3.105	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
34	18 Trần Hưng Đạo		370		3.260	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
35	20 Trần Hưng Đạo		650		4.595	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
36	21 Trần Hưng Đạo		340		885	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
37	22 Trần Hưng Đạo		1.100		6.263	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
38	23 Trần Hưng Đạo		480		7.167	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
39	25 Trần Hưng Đạo		300		7.297	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
40	26 Trần Hưng Đạo		830		6.125	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
41	29 Trần Hưng Đạo		710		2.395	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
42	31 Trần Hưng Đạo		430		3.076	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
43	33 Trần Hưng Đạo		400		3.675	Công ty CADASA	Khu bảo tồn kiến trúc
44	35 Trần Hưng Đạo		2.285	1.862	4.982	Sở KH & Công nghệ	Khu bảo tồn kiến trúc. Khối nhà sau cho phép cải tạo
45	06 Huyền Trân Công Chúa		250	477,12	3.340	TT QLN - 13 hộ thuê ở	cho Cty Thành Đức thuế
46	06 Yết Kiêu		208	179	1.441	TT QLN - 05 hộ thuê ở	
47	1A Quang Trung		247	(405)	(2.993)	Công ty Hòa Nam	Kiến trúc Tây Ban Nha, đã phục chế lại
48	1B Quang Trung		161	(chung)	(chung)	nt	nt
49	7 Quang Trung		365		1.904	UBND phường 9	
50	09 Quang Trung		-		-	UBND phường 9	DT khuôn viên tính chung nhà số 7+9 Quang Trung
51	08 Quang Trung		380	235	3.020	Bảo Lâm Đồng	
52	10 Quang Trung		336		3.025	Hoàng Anh Gia Lai	
53	18 Quang Trung		310		4.302	Hội Nông dân tỉnh	
54	20 Quang Trung		246	108,75		UBBV & chăm sóc trẻ em	
55	22 Quang Trung		281	106	2.116	Công đoàn công chức LD	
56	24 Quang Trung		392		4.768	Hoàng Anh Gia Lai	
57	27 Quang Trung		505	481	4.610	UBMTTQ VN Tỉnh LD	
58	29 Quang Trung		307	150,00	4.273	LĐLĐ Tỉnh Lâm Đồng	
59	31 Quang Trung		358		2.010	Tỉnh hội phụ nữ Lâm Đồng	
60	02 Nguyễn Du		211			Hội Văn Nghệ Lâm Đồng	
61	03 Nguyễn Du		550		5.440	Hoàng Anh Gia Lai	
62	19 Nguyễn Du		254		2.389	Hoàng Anh Gia Lai	
63	34 Nguyễn Du		255		1.056	Hoàng Anh Gia Lai	



64	14 Phó Đức Chính	130		1.040	Hoàng Anh Gia Lai
65	14A Phó Đức Chính	154		724	Hoàng Anh Gia Lai
66	16B Phó Đức Chính	213		1.616	Hoàng Anh Gia Lai
67	03 Yên Thế	250	207,00	1.500	Ban QL rừng Đa Nhim
68	04 Yên Thế	575	363	3.380	Chi cục Kiểm lâm tỉnh
69	06 Yên Thế	179	80,00	822	Chi cục PT nông thôn
70	03 Hoàng Hoa Thám	272		2.376	TT QLN - 05 hộ đang ở
71	16 Hoàng Diệu	227		855	TT QLN - 15 hộ thuê ở
72	68 Hoàng Diệu	199	135,05	957	TT QLN - 07 hộ thuê ở
73	72 Hoàng Diệu	170	148,31	643	TT QLN - 05 hộ thuê ở
74	01 Hàn Thuyên	199	134,03	1.286	TT QLN - 09 thuê ở
75	02 Hàn Thuyên	370	165,04	2.584	TT QLN - 06 hộ thuê ở
76	07 Hàn Thuyên	235		1.813	TT QLN - 06 hộ thuê ở
77	29 Yersin	392	196	1.638	Trường CD sư phạm Đà Lạt

Tổng số: 77 biệt thự

Phụ lục số 3



QUY ĐỊNH VỀ VIỆC SÁCH BIỆT THỊ THUỘC
SỞ HỮU NHÀ NƯỚC THUỘC NHÓM 3

Nguyên tắc quản lý:

Đối với nhóm biệt thự này, cho phép được cải tạo lại toàn bộ hoặc tháo dỡ để xây dựng công trình mới khi cần thiết (tùy theo dự án và được sự chấp thuận cụ thể của UBND Tỉnh) để thu hút đầu tư và phát triển đô thị.

STT	Biển số - Đường phố	Nhà		Diện tích đất (m ²)	Đơn vị sử dụng	Ghi chú
		DTSD (m ²)	DTXD (m ²)			
01	04 Huỳnh Thúc Kháng	269	168,39	1.146	TT QLNN – 10 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc, khuôn viên bị chia cắt
02	12 Huỳnh Thúc Kháng	170	93,01	1.440	TT QLNN – 06 hộ thuê ở	Cty CIMEXCO xin thuê
03	13 Huỳnh Thúc Kháng	405	137,60	2.080	TT QLNN – 06 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc, nhà đã bị coi nói
04	04 Nguyễn Viết Xuân	150		2.321	Sở Công thương	Nhà làm việc 2 tầng, mới xây dựng
05	08B Nguyễn Viết Xuân	479	417	550	TT Nước sạch và VSMT	Ít giá trị về kiến trúc, đã XD xen cây trong khuôn viên
06	10 Nguyễn Viết Xuân	185	242,99	1.096	TT QLNN – 11 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
07	12 Nguyễn Viết Xuân	160	128,26	648	TT QLNN – 07 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
08	14 Nguyễn Viết Xuân	289	146,79	1.071	TT QLNN – 09 hộ thuê ở	
09	21 Lê Hồng Phong	285	182,00	930	Sở Xây dựng	Kiến trúc ít giá trị
10	03 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	172	143,66	1.039	TT QLNN – 14 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
11	10 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	154		1.553	UBND P.1	Ít có giá trị về kiến trúc
12	15 Phan Như Thạch	199	159,50	669	BQL KDL Hồ Tuyền Lâm	Biệt thự nằm sâu trong khu dân cư, xuống cấp, ít giá trị về kiến trúc
13	03 Thủ Khoa Huân	293	108,07	818	TT QLNN – 08 hộ thuê ở	Không có giá trị về kiến trúc, đã bị xuống cấp
14	04 Thủ Khoa Huân	193	150	1.941	Đài PTTH Đà Lạt	
15	07 Thủ Khoa Huân	285	235	843	TT QLNN Đà Lạt	Trường ĐH Thủy lợi (ĐH2) thuê
16	07 Phan Chu Trinh	193	137,05	1.461	TT QLNN – 06 hộ thuê ở	Ít giá trị kiến trúc, sâu dưới mặt đường- Cty Viễn thông Hà Nội thuê
17	03 Pasteur	200		1.079	Trường nuôi dạy trẻ diếc	Đã cải tạo thành trường học
18	10 Pasteur	587	360,00	(3.512)	Bộ Tư pháp	Đã cải tạo lại
19	12 Pasteur	174	190,00	(Chung)	Bộ Tư pháp	Đã cải tạo lại
20	11 Pasteur	244	128,50	1.688	TT QLNN – 06 hộ đang ở	Cty Ngọc Mai Trang xin thuê
21	20 Pasteur	1.567	893,00	2.238	Sở Tư pháp	Đã cải tạo, XD xen cây, không còn nguyên gốc biệt thự cũ
22	35B Pasteur	206		1.720	TT Quan trắc môi trường	Kiến trúc ít giá trị, nằm trong hẻm, đã bị XD xen cây
23	37 Pasteur	345	210,00	2.541	Sở Tài nguyên Môi trường	Biệt thự ít giá trị kiến trúc, đã XD xen cây trong khuôn viên
24	01 Hải Thượng			1.323	Trung tâm BVBM&TE LĐ	Nhà biệt lập, ít giá trị kiến trúc
25	01 Hoàng Diệu	259		1.138	Tỉnh Hội Chữ thập đỏ LĐ	Ít giá trị về kiến trúc, khuôn viên bị chia cắt
26	58 Hoàng Diệu	457	87,36	641	TT QLNN – 05 hộ thuê ở	



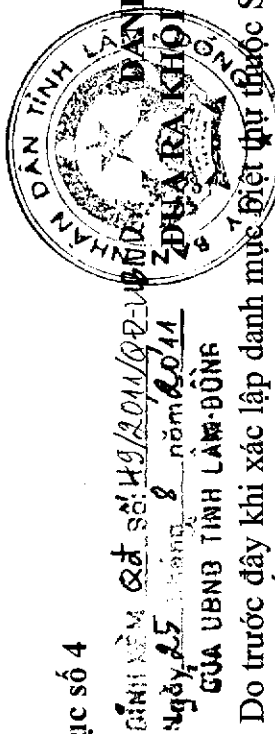
27	62 Hoàng Diệu	123		404	UBND Phường 5	Ít giá trị về kiến trúc
28	64 Hoàng Diệu	289	90,40	643	TT QLN – 07 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
29	05 Hàn Thuyên	165		643	TT QLN – 07 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
30	78B Trưng Trích	172	85,18	1.145	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Công ty Đình Vàng thuê
31	78C Trưng Trích	154	104,70	1.397	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Công ty Đình Vàng thuê
32	12 Mê Linh	140	119,30	827	TT QLN – 08 hộ thuê ở	Nhà hư hỏng, ít giá trị về kiến trúc
33	39 Mê Linh	189	122,82	1.006	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Nhà đơn lẻ, nằm sâu trong khu dân cư
34	40 Mê Linh	141	94,04	525	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Nhà đơn lẻ, ít giá trị kiến trúc, nằm sâu trong khu dân cư
35	03 Xô Viết Nghệ Tĩnh	242	130,08	862	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Nhà đơn lẻ, nằm sâu trong khu dân cư
36	05 Xô Viết Nghệ Tĩnh	180	208,35	1.039	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc, khuôn viên bị chia cắt (Đoàn ca múa LĐ)
37	43 Xô Viết Nghệ Tĩnh	250		1.911	Bệnh viện Nhân Đức thuê	Ít giá trị về kiến trúc, nằm sâu dưới cốt đường XVNT
38	02 Lê Thánh Tôn	183	128,18	754	TT QLN – 08 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc, khuôn viên bị chia cắt
39	03 Chu Văn An	185	237,00	2.056	Quý Đầu tư Phát triển	kết cấu không còn bền vững, không có khuôn viên xung quanh
40	04 Hồ Tùng Mậu	187	129,00	3.565	TT QLN – 02 hộ thuê ở	Nhà đơn lẻ, ít giá trị kiến trúc, nằm sát lộ giới đường
41	01 Trần Quý Cáp	181	144,25	1.211	TT QLN – Đã giải tỏa	Nhà đơn lẻ, ít giá trị về kiến trúc; Cty CP Thực phẩm LĐ thuê
42	01 Đống Đa	170	58,87	1.332	TT QLN – 01 hộ thuê ở	Nhà gỗ, xuống cấp, ít giá trị về KT
43	02 Đống Đa	96	58,87	1.413	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Nhà gỗ xuống cấp, ít có giá trị về kiến trúc
44	05 Bìs Trần Hưng Đạo	178		1.734	Hội Nhà báo LĐ sử dụng	Dự kiến XD Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh
45	13 Trần Hưng Đạo	457	302,98	1.727	TT QLN – 19 hộ thuê ở	Nhà hư hỏng xuống cấp- Công ty Bất động sản VINA xin thuê
46	49/2 Phạm Hồng Thái	353	310	3.214	Chỉ cục Quản lý thị trường	
47	5/1 Hùng Vương	171	(246,56)	(1.207)	TT QLN – 09 hộ thuê ở	Nhà biệt lập, đơn lẻ, ít giá trị về kiến trúc
48	5/2 Hùng Vương	276	(chung)	(chung)	(chung)	Khuôn viên bị chia cắt, nằm sâu trong đường hẻm
49	17 Hùng Vương	235	236,34	2.689	TT QLN – 10 hộ thuê ở	Công ty Thế giới thời trang Thanh Hằng xin thuê
50	33 Hùng Vương			5.774	Viện Điều Dưỡng	Đã cải tạo xây dựng thêm
51	39 Hùng Vương	883	662,00	3.711	BQL các khu công nghiệp.	Ít giá trị kiến trúc, đã XD xen cây trong khuôn viên
52	48A Hùng Vương	139	85,50	(2.410)	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc - Cty Thái Thịnh thuê
53	48B Hùng Vương	128	85,50	(chung)	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc - Cty Thái Thịnh thuê
54	50 Hùng Vương	229	163,02	1.672	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc; Cty Cấp nước LĐ thuê
55	56 Hùng Vương	225	166,36	2.956	TT QLN – 19 hộ thuê ở	Nhà đơn lẻ, ít giá trị về kiến trúc - Cty Sài Gòn Thương Mại xin thuê
56	24 Trần Phú	440		1.753	Công ty DV Du lịch Đà Lạt	
57	26 Trần Phú	1.464	(784,00)	(3.007)	Sở Văn hóa-Thể thao-DL	Ban Quản lý thị trường (Sở TM-DL) sử dụng trước đây
58	28 Trần Phú	(chung)	(chung)	(chung)	Sở Văn hóa - TT-Du lịch	Đã cải tạo lại thành nhà làm việc
59	29 Thi Sách	261		1.550	UBND phường 6	
60	12 Quang Trung	221	166,63	3.032	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Giao cho Văn phòng Tỉnh ủy
61	15 Quang Trung	674		2.332	Tỉnh Đoàn Lâm Đồng	Đã cải tạo
62	23 Quang Trung	247	220,30	1.999	TT QLN – 12 hộ thuê ở	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Lâm Đồng xin thuê
63	26 Phù Đổng Thiên Vương	231			UBND phường 8	
64	02B Ba Tháng Tư	250		1.291	Hội Cựu Chiến binh tỉnh	Ít giá trị về kiến trúc
65	04 Ba Tháng Tư	86	91,60	4.888	Dự kiến giao Sở KHCHN	Biệt thự ít giá trị kiến trúc, nằm sâu dưới cốt đường Ba Tháng Tư
66	08 Ba Tháng Tư	521	359,00	1.107	Ban Tôn giáo-Ban TĐKT	Biệt thự ít giá trị kiến trúc, nằm sâu dưới cốt đường Ba Tháng Tư



67	10 Ba Tháng Tư	799		1.804	Thành phố Đà Lạt quản lý	Văn phòng làm việc của khối quản lý
68	11 Ba Tháng Tư	127	158,37	883	TT QLN – 09 hộ thuê ở	
69	16 Ba Tháng Tư	172	124,12	792	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Đã có chủ trương cho Cty CP Đất đai Sài Gòn thuê
70	29 Ba Tháng Tư	834		2.563	Ban QLDA ĐTXD Đà Lạt	Không phải kiến trúc biệt thự (Kas là Nguyên)
71	02 Đoàn Thị Điểm	360		1.338	UBND phường 4	Biệt thự đơn lẻ, đã cải tạo
72	04 Huyền Trân Công Chúa	130	152,81	1.504	TT QLN – 07 hộ thuê ở	Ít giá trị kiến trúc, khuôn viên bị chia cắt
73	10 Huyền Trân Công Chúa	379		1.215	TT QLN – 14 hộ thuê ở	Dự kiến XD nhà tang lễ thành phố
74	12 Huyền Trân Công Chúa	171		1.136	TT QLN – 07 hộ thuê ở	Dự kiến XD nhà tang lễ thành phố
75	41 Sương Nguyệt Anh				BQLDA PT Lâm nghiệp.	Ít giá trị về kiến trúc, nằm đơn lẻ
76	19 Trần Bình Trọng	158	85,12	513	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Không có giá trị về kiến trúc, đã bị xuống cấp
77	21 Trần Bình Trọng	169	67,94	443	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Không có giá trị về kiến trúc
78	24 Trần Bình Trọng	167		981	Trung tâm giống cây thuốc	Ít giá trị về kiến trúc
79	24B Trần Bình Trọng	119	79,89	1.099	TT QLN – 11 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
80	43 Trần Bình Trọng	160		1.324	TT QLN – 04 hộ thuê ở	Ít giá trị về kiến trúc
81	25 Đinh Tiên Hoàng	172	168,85	632,5	TT QLN – 07 hộ thuê ở	Đã có chủ trương cho DN Hoàng An thuê
82	32 Đào Duy Từ	568	332,66	1.820	TT QLN – 11 hộ thuê ở	
83	07 Nguyễn Du			1.562	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
84	7A Nguyễn Du			1.417	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
85	08 Nguyễn Du			1.314	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
86	8Y Nguyễn Du			1.021	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
87	09 Nguyễn Du			1.610	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
88	10 Nguyễn Du			4.011	Cty Trung Thủy thuê	Nhà đã bị xuống cấp
89	11 Nguyễn Du			3.046	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
90	12 Nguyễn Du			904	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
91	13 Nguyễn Du			2.893	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
92	14 Nguyễn Du			1.258	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
93	15 Nguyễn Du			2.160	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
94	15B Nguyễn Du			1.818	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
95	14B Phó Đức Chính			2.991	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp
96	16 Phó Đức Chính			5.925	Cty Trung Thủy	Nhà đã bị xuống cấp

Tổng số: 96 biệt thự

Phụ lục số 4



DANH SÁCH NHỮNG NGÔI NHÀ ĐÃ ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC BIỆT THỰ THUỘC ĐỀ ÁN

Do trước đây khi xác lập danh mục biệt thự thuộc SHNN chưa đánh giá đầy đủ các tiêu chí của biệt thự nên có một số nhà biệt lập, nhà có khuôn viên đất rộng mặc dù không đủ tiêu chuẩn đưa vào danh mục biệt thự vẫn được đưa vào danh mục biệt thự thuộc SHNN để bán cho người đang thuê, bán đấu giá hoặc cải tạo, tháo dỡ hoàn toàn để sử dụng vào mục đích khác có hiệu quả hơn.

STT	Biển số - Đường phố	Nhà		Diện tích đất (m ²)	Đơn vị sử dụng	Ghi chú
		DTSD (m ²)	DTXD (m ²)			
A	Các ngôi nhà đã đưa ra khỏi danh mục biệt thự thuộc sở hữu nhà nước(12 ngôi)					
01	1A Mê Linh	232		2.155		Đã bán theo ND 61/CP
02	09 Mê Linh	233		636		Đã bán theo ND 61/CP
03	65 Ba Tháng Hai	286		799		Đã phân lô đấu giá
04	67 Ba Tháng Hai	325		836		Đã phân lô đấu giá
05	75 Ba Tháng Hai	199	84,46	895	TT QLN – 01 hộ thuê ở	Nhà biệt lập. Có chủ trương bán đấu giá
06	14 Thủ Khoa Huân	112		467		Đã bán theo ND 61/CP
07	29 Trần Bình Trọng	59		1.015		Công an tỉnh đã cải tạo XD lại
08	07 Trần Bình Trọng	210		273	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Nhà biệt lập, không có khuôn viên
09	52 Nguyễn Đình Chiểu	197		930		Đã bán cho người đang thuê
10	14 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	199,77		808	C.Ty Dệt Phong phú thuê	Kiến trúc ít giá trị
11	12 Hùng Vương	250	247,26	4.850		Kiến trúc ít giá trị, đã giao Công an tỉnh quản lý
12	08 Hẻm Sân Banh	248		2.602	TT Quản lý nhà Đà Lạt	Kiến trúc ít giá trị, nằm trong Quy hoạch XD Công viên
B	Các ngôi nhà Hội đồng Thẩm định đã đề nghị đưa ra khỏi danh mục biệt thự (6 ngôi)					
01	14 Hoàng Diệu	169		920	TT Quản lý nhà Đà Lạt	Nhà đã bán hóa giá một phần (07 hộ đang ở)
02	03 Trần Bình Trọng	174		326	TT QLN – 05 hộ thuê ở	Nhà xuống cấp, ít có giá trị về kiến trúc
03	08 Yagout	133		296	TT Quản lý nhà Đà Lạt	Nhà biệt lập, vị trí không thuận lợi để KD
04	10 Yagout	139		348	TT QLN -04 hộ thuê ở	Nhà biệt lập, vị trí không thuận lợi để KD
05	18 Yagout	172		440	TT QLN – 03 hộ thuê ở	Nhà biệt lập, vị trí không thuận lợi để KD
06	33 Quang Trung	211		694,00	TT QLN – Nhiều hộ thuê ở	Nhà đã bán hóa giá một phần
C	Các ngôi nhà(bổ sung) đưa ra khỏi danh mục biệt thự thuộc Đề án (16 ngôi)					
01	19 Phan Như Thạch	265		831		Nhà đơn lẻ, không phải biệt thự, đã có chủ trương bán đấu giá
02	04 Nguyễn Du	154		1.087	TT QLN – 09 hộ thuê ở	Nhà hư hỏng, ít giá trị kiến trúc
03	10 Nguyễn Văn Cừ	315		957		Đã đấu giá (phá bỏ XD lại)



04	12 Nguyễn Văn Cừ	401		1.245		Đã đấu giá (phá bỏ XD)
05	01 Hùng Vương	427			UBND phường 10	Có chủ trương giao đất XD ở S. Sai Gòn
06	05 Hùng Vương	333		2.558	TT QLNN - 10 hộ đang ở	Ít giá trị về kiến trúc. XD từ số UBND Quận an P.10
07	05 Yết Kiêu	202			TP. Đà Lạt đã bán đấu giá	Nhà đơn lẻ, đã cải tạo mới
08	02 Hoàng Văn Thụ	349				Đã tháo dỡ để XD KS S. Sai Gòn - Đà Lạt
09	04 Phan Chu Trinh	200		1.261	Chỉ cục Lâm nghiệp.	Nhà một tầng, không có giá trị kiến trúc. Có QĐ thu hồi bán đấu giá
10	51 Hùng Vương	242		507	CT. Quản lý KTCT thủy lợi	Biệt thự ít giá trị, khuôn viên bị chia cắt; có QĐ thu hồi bán đấu giá
11	38A Trần Phú	250				Đã tháo dỡ để xây dựng khu hành chính tập trung
12	09 Đinh Tiên Hoàng	551		884		BIDV Dalat land đã tháo dỡ để thực hiện dự án
13	02 Trần Quang Diệu	198	198	13.560		Đã tháo dỡ để xây dựng trường THPT Trần Phú
14	04 Trần Quang Diệu	262	130	19.640		Giao cho Bộ Lao động TB và XH xây dựng khu điều dưỡng
15	02 Yên Thế	454	304	5.820		Đã giao cho Bộ Văn hóa TT & DL quản lý.
16	07 Yên Thế	230	139	2.872		Đã giao Bộ Quốc phòng quản lý.

Tổng số: 34 ngôi.