

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 190/2004/QĐ-UB

Đà Lạt, ngày 15 tháng 10 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
V/v phê duyệt Điều chỉnh mục đích sử dụng đất và phân lô tại khu quy
hoạch Hải Thượng- Phạm Ngọc Thạch - Phường 6, Thành phố Đà Lạt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 10/12/2003 .
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003.
- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Xét Tờ trình số 1009/XD-QHXD ngày 05/12/2003 của Sở Xây dựng; Tờ trình số 1955 TTR-TN-MT ngày 20/09/2004 của Sở Tài nguyên & Môi trường ;
- Theo đề nghị của UBND thành phố Đà Lạt tại Tờ trình số 2107/TT-UB ngày 24/08/2004 "V/v Đề nghị phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng và phân lô sử dụng đất tại khu quy hoạch đường Hải Thượng - Phạm Ngọc Thạch phường 5, Thành phố Đà Lạt" .

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh mục đích sử dụng đất và phân lô tại khu quy hoạch Hải thượng - Phạm Ngọc Thạch, phường 5, thành phố Đà Lạt với các nội dung chính như sau:

1.1/ Điều chỉnh mục đích sử dụng đối với phần diện tích đất dự kiến từ xây tiểu công viên hoa sang đất ở.

1.2/ Vị trí và phạm vi điều chỉnh :

Khu vực lô E99 thuộc quy hoạch dân cư Hải thượng - Phạm Ngọc Thạch, phường 5, thành phố Đà Lạt.

- Phạm vi được giới hạn bởi khuôn viên xung quanh lô E99 theo quy hoạch dân cư phường 05; 06 Hải Thượng - Phạm Ngọc Thạch của đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 180/QĐ-UB ngày 13/04/1991

1.3/ Giới cận và diện tích:

- Tây Bắc giáp : Đường hẻm chung
- Đông Nam giáp : Hội trường khu phố và khu dân cư hiện có
- Đông giáp : Đường hẻm chung

- Tây giáp : Đường hẻm chung

Diện tích: 746,48 m², trong đó: diện tích đất ở hợp lệ là 175,5 m²; đất chuyển đổi mục đích sử dụng: 570,98 m²

1.4/ Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Căn cứ vào diện tích đất chuyển mục đích sử dụng, điều chỉnh lại quy hoạch để bố trí cho các hộ đang trực tiếp sử dụng. Cụ thể như sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn Vỹ: 306,82 m²

- Hộ ông Nguyễn Văn Lục : 18/,21 m²

- Hộ bà Nguyễn Thị Xuân; 258,45 m²

(Đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Phòng Nông nghiệp-địa chính thành phố Đà Lạt lập tháng 06/2004). .

Điều 2.

2. 1/ Giao UBND Thành phố Đà Lạt có trách nhiệm thông báo cho các hộ có tên trong khu vực điều chỉnh quy hoạch được biết; tổ chức việc giao đất và quản lý xây dựng theo quy hoạch, đồng thời thực hiện đúng các quy định Nhà nước về tài chính và quản lý đất đai.

2.2/ Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố Đà Lạt và các ngành có liên quan, căn cứ vào chức năng và nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn và theo dõi thực hiện.

Điều 3: Các ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế Lâm Đồng; Chủ tịch UBND Thành phố Đà Lạt; Thủ trưởng các ngành và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

TM. UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
K/T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)
HOÀNG SỸ SƠN