

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH LÂM ĐỒNG
SỐ: 50 /2003/QĐ-UB

Đà Lạt, ngày 22 tháng 4 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
V/v Phê duyệt quy hoạch phân khu chức năng đất chuyên dùng
tại phường Lộc Tiến -Thị xã Bảo lộc

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/ 07/1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/2/1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2001 ;
- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Xét tờ trình số 44/ TT- UB ngày 08/04/2003 của UBND thị xã Bảo lộc;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 231/XD-QHXD ngày 10/04/2003 " V/v Đề nghị Phê duyệt quy hoạch phân lô đất chuyên dùng (*tại khu vực Nhà máy giấy Lâm đồng cũ*) đường Trần Phú , phường Lộc Tiến, Thị xã Bảo lộc "

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch phân lô đất chuyên dùng (*tại khu vực Nhà máy giấy Lâm đồng cũ*) đường Trần Phú , phường Lộc Tiến, Thị xã Bảo lộc với các nội dung chính như sau :

1.1 Tên đồ án quy hoạch : Quy hoạch phân lô đất chuyên dùng

1.2 Vị trí : Thuộc thửa đất số 87 và thửa số 65 tờ bản đồ G.158 I, phường Lộc Tiến, Thị xã Bảo lộc.

1.3 Giới cận :

- Bắc giáp : Đường Trần Phú
- Nam giáp : Đất sản xuất nông nghiệp (thửa số 92 và 93)
- Đông giáp : Đất nông nghiệp và dân cư (tờ bản đồ G. 158 II)
- Tây giáp : Đất nông nghiệp (thửa 88 và 90)

1.4 Diện tích khu đất quy hoạch : 36.235,5 m²

1.5 Sự phù hợp quy hoạch chung : Phù hợp với quy hoạch tổng thể thị xã Bảo lộc đã được UBND tỉnh Lâm đồng phê duyệt tại quyết định số 1789/QĐ-UB ngày 22/11/1997.

1.6 Nội.dụng quy hoạch :

a/ *Không gian kiến trúc :*

Tổng mặt bằng khu đất được quy hoạch phân khu chức năng như sau :

- Đất xây dựng Công nghiệp : Kho, bãi chứa hàng, diện tích : 10.740,5 m²

- Đất xây dựng cơ quan hành chính : diện tích 2.475 m² -

-Đất xây dựng trường học(trường PTTH Nguyễn Tri Phương) dt :13.918 m²

- Đất dự kiến phát triển khu dân cư : 5.152 m²

b/ *Về giải pháp Giao thông :*

Sử dụng quốc lộ 20 là trục giao thông chính, đồng thời nâng cấp, mở rộng hệ thống giao thông cũ, có sẵn từ các con đường đất vào các khu quy hoạch.

Khi thực hiện quy hoạch chi tiết, cần nghiên cứu đoạn đường đất từ QL 20 vào lô đất của trường Nguyễn Tri Phương mở rộng đều ra 2 bên và bố trí nút giao thông để quay đầu xe tại góc cua đoạn đường giữa lô đất của trường học và khu dân cư.

c/ *Cấp thoát nước khu vực:*

-Cấp nước: Trước mắt sử dụng hệ thống cấp nước cục bộ của từng đơn vị,

trong tương lai sẽ sử dụng mạng lưới cấp nước chung .

-Thoát nước : Nước mặt thoát theo địa hình tự nhiên, nước thải sinh hoạt qua xử lý cục bộ tại các bể tự hoại được dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

d / *Cấp điện :* Sử dụng mạng lưới điện hiện có tại khu vực .

1.7 Các chỉ tiêu về Quản lý quy hoạch và xây dựng :

* Mật độ xây dựng công trình :

-Đối với trường học : < 35 % .

- Đối với kho ngoại quan : < 70 %

-Đối với khu hành chính : < 30 % /

* Tầng cao công trình : Được xác định cụ thể đối với các dự án .

* Khoảng lùi xây dựng công trình : > 6,0 m (tính từ lộ giới QL 20)

Ngoài ra , các công trình khi thiết kế xây dựng phải đảm bảo phù hợp với các quy định theo Quy chuẩn xây dựng Việt nam .

(Kèm theo hồ sơ quy hoạch phân khu chức năng , tỷ lệ 1/ 1000 do Phòng Xây dựng giao thông công chính T.X Bảo lộc lập tháng 11 năm 2002).

Điều 2 .

2.1 Giao UBND thị xã Bảo lộc công bố công khai đồ án Quy hoạch phân khu chức năng được duyệt bằng nhiều hình thức cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết để thực hiện. Đồng thời, có trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu vực quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Trên cơ sở đó triển khai và bồi thường thiệt hại trong công tác thu hồi đất , giải phóng mặt bằng, giao đất và quản lý xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và các quy định hiện hành của Nhà nước .

2.2 Giao Sở Xây dựng, Sở Địa chính, Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Bảo lộc và các ngành có liên quan, với chức năng và nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn và theo dõi thực hiện.

Điều 3 - Các ông Chánh văn phòng HĐND và UBND tỉnh và giám đốc các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông vận tải; Công nghiệp ; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính vật giá; Chủ tịch UBND thị xã Bảo lộc ; Thủ trưởng các ngành , đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH LÂM ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký và đóng dấu)

Hoàng Sĩ Sơn