

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG

Phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở tại xã Lộc Nga - thị xã Bảo Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và ủy ban Nhân dân (sửa đổi) ngày 21/6/1994;

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2001;

- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;

- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 494/XD-QHXD ngày 16/5/2002 về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở cho đồng bào dân tộc thôn Nga Sơ và Nausri tại xã Lộc Nga - thị xã Bảo Lộc,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở tại xã Lộc Nga - thị xã Bảo Lộc với các nội dung chủ yếu như sau :

1.1 Tên đồ án quy hoạch : Quy hoạch chia lô đất ở.

1.2 Sự phù hợp với quy hoạch chung : Phù hợp với định hướng quy hoạch và phát triển của thị xã Bảo Lộc.

1.3 Vị trí : Thuộc các thửa đất số 289, 290 và 291, tờ bản đồ địa chính xã Lộc Nga - thị xã Bảo Lộc.

1.4 Giới cận :

- Đông giáp : Đường đất;
- Nam giáp : Đường quy hoạch;
- Tây giáp : Đường đất;
- Bắc giáp : Đường đất.

1.5 Diện tích đất quy hoạch : 5.615,00m².

1.6 Nội dung quy hoạch :

a) Không gian kiến trúc : Trên mặt bằng quy hoạch bao gồm 15 (mười lăm) lô đất ở để xây dựng nhà biệt lập (ký hiệu từ lô số 1 đến lô số 15) và 01 (một) lô đất để xây dựng công trình công cộng (công trình biệt lập).

Diện tích, kích thước và vị trí cụ thể của các lô đất như bản vẽ đính kèm.

b) Giao thông : Sử dụng một số đường hiện có và đường quy hoạch mới có lộ giới rộng từ 4 mét đến 8 mét.

c) Cấp thoát nước :

- Cấp nước : Sử dụng hệ thống giếng khoan.

- Thoát nước : Nước mặt thoát theo địa hình vào hệ thống mương cống chung của khu vực. Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại trước khi thoát ra mương cống chung của khu vực, đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định.

d) Cấp điện : Sử dụng hệ thống điện hiện có tại khu vực.

1.7 Một số chỉ tiêu quản lý về quy hoạch và xây dựng của khu vực :

- Mật độ xây dựng : $\leq 50\%$.

- Tầng cao công trình : ≤ 02 tầng.

- Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi) : $\geq 6,0$ mét.

- Mái của tất cả các loại công trình trong khu vực quy hoạch phải lợp ngói hoặc tôn mạ màu. Ngoài ra, các công trình xây dựng phải đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam.

(Đính kèm hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/500 do phòng Xây dựng - Giao thông Công chánh thị xã Bảo Lộc thiết lập).

Điều 2.

2.1 Giao ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc công bố công khai đồ án quy hoạch chia lô được duyệt bằng nhiều hình thức cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết để thực hiện; đồng thời, có trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế sơ bộ hệ thống giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện, ...) khu vực quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở cho việc triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường thiệt hại khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất và quản lý xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2 Các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải, ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc và các ngành có liên quan với chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và ủy ban Nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính vật giá, Chủ tịch ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc, Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./-

TM. UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)
HOÀNG SĨ SƠN