

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 58/2000/QĐ-UB

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 19 tháng 04 năm 2000

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
V/v phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở khu vực
đường Trần Phú - phường Lộc Sơn - thị xã Bảo Lộc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và ủy ban Nhân dân (sửa đổi) ngày 21/6/1994;

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/07/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998;

- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;

- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 1530/XD-QH ngày 16/11/1999 về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở khu vực đường Trần Phú - phường Lộc Sơn - thị xã Bảo Lộc,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch khu dân cư đường Trần Phú - phường Lộc Sơn - thị xã Bảo Lộc với các nội dung chủ yếu như sau :

1.1 Tên đồ án quy hoạch : Quy hoạch chia lô đất ở.

1.2 Sự phù hợp với quy hoạch chung : Phù hợp với quy hoạch tổng thể thị xã Bảo Lộc đã được ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng phê duyệt tại Quyết định số 1789/QĐ-UB ngày 22/11/1997.

1.3 Vị trí : Đường Trần Phú - phường Lộc Sơn - thị xã Bảo Lộc.

1.4 Giới cận :

- Đông giáp : Khu dân cư;
- Nam giáp : Khu đất dự phòng;
- Tây giáp : Đường hẻm (quy hoạch);
- Bắc giáp : Đường Trần Phú.

1.5 Diện tích đất quy hoạch : 538,37 m².

1.6 Nội dung quy hoạch :

a) Không gian - kiến trúc : Trên mặt bằng quy hoạch được chia thành 6 (sáu) lô đất ở, cụ thể theo bản vẽ đính kèm.

b) Giao thông : Sử dụng chính đường Trần Phú có lộ giới 27 mét và một đường hẻm có lộ giới 6 mét.

c) Cấp thoát nước :

- Cấp nước : Sử dụng hệ thống cấp nước hiện có tại khu vực.
- Thoát nước : Nước mặt thoát theo địa hình vào hệ thống mương cống chung của khu vực. Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại trước khi thoát ra mương cống chung của khu vực, đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định.

d) Cấp điện : Sử dụng hệ thống điện hiện có tại khu vực;

1.7 Các chỉ tiêu xây dựng :

- Dạng kiến trúc : Nhà liên kế có sân vườn.
- Tầng cao công trình : ≤ 03 tầng.
- Mật độ xây dựng : $\leq 90\%$,
- Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi) :
 - + Đối với đường Trần Phú : $\geq 2,5$ m,
 - + Đối với đường hẻm : $\geq 1,0$ m.

(Đính kèm hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/250 do phòng Xây dựng và quản lý đô thị thị xã Bảo Lộc thiết lập).

Điều 2 :

2.1 Giao ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc công bố công khai đồ án quy hoạch phân lô được duyệt bằng nhiều hình thức cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết để thực hiện; đồng thời có trách nhiệm tổ chức triển khai việc đền bù, giải tỏa, giao đất và quản lý xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2 Các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải, ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc và các ngành có liên quan với chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Điều 3 : Các ông Chánh Văn phòng ủy ban Nhân dân Tỉnh, Chủ tịch ủy ban Nhân dân thị xã Bảo Lộc, Giám đốc các Sở : Xây dựng; Địa chính; Giao thông Vận tải; Tài chính vật giá, Cục trưởng Cục Thuế và các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG
CHỦ TỊCH
(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)
PHAN THIÊN