

Số : 99/2008/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 16 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 05-BXD/ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định diện tích và phân cấp nhà ở;

Theo đề nghị của liên ngành Tài chính – Xây dựng tại Công văn số 2341/STC-SXD ngày 15 tháng 10 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước là mức giá tối thiểu áp dụng chung cho các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình và cá nhân thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại, giao Sở Tài chính hướng dẫn cơ quan quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước về phương pháp tính đơn giá cho thuê 1m² diện tích sử dụng nhà, tiền thuê nhà phải trả hàng tháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, đăng Báo Cần Thơ chậm nhất là năm (5) ngày, kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 1000/QĐ-CT-UB ngày 30 tháng 3 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước.

Điều 4. Giao cơ quan quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Thủ trưởng cơ quan quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Trần Thanh Mẫn

**Ban hành kèm theo Quyết định số 99/2008/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

Mục đích sử dụng	Giá cho thuê (đồng/m ² sử dụng/tháng)			
	Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4
Nhà ở thông thường (chưa cải tạo hoặc chưa xây dựng lại)	6.800	6.300	6.100	4.100
Nhà ở thông thường (mới xây dựng hoặc đã cải tại lại)	13.000			
Nhà dùng làm văn phòng	15.000			
Nhà dùng cho sản xuất	24.000	19.800	17.400	16.200
Nhà dùng cho kinh doanh	60.000	48.000	42.000	36.000

+ Điều kiện hạ tầng kỹ thuật đạt loại tốt khi đảm bảo cả 3 điều kiện sau đây :

* Điều kiện 1 : nhà có đường ô tô đến tận ngôi nhà;

* Điều kiện 2 : có khu vệ sinh khép kín;

* Điều kiện 3 : có hệ thống cấp thoát nước hoạt động bình thường

+ Điều kiện hạ tầng kỹ thuật đạt loại trung bình khi chỉ đảm bảo điều kiện 1 hoặc có đủ điều kiện 2 và 3.

+ Điều kiện hạ tầng kỹ thuật đạt loại kém khi nhà ở chỉ có điều kiện 2 hoặc điều kiện 3 hoặc không đảm bảo cả ba điều kiện trên.

Căn cứ đơn giá cho thuê nhà các hệ số

b) Đối với phần diện tích đất ngoài diện tích xây dựng nhà được tính như sau :

- Nếu nhà sử dụng cho mục đích sản xuất, kinh doanh thì tính bằng 1/3 đơn giá cho thuê nhà dùng cho mục đích kinh doanh.

- Nếu nhà sử dụng để ở thì tính bằng 1/3 đơn giá cho thuê nhà ở.

c) Đối với các trường hợp thuê nhà làm văn phòng hoặc để mà sử dụng vào mục đích kinh doanh thì áp dụng tiền thuê nhà theo giá kinh doanh cho diện tích cả tầng.

d) Bên thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước phải bảo đảm sử dụng nhà đúng mục đích, không được tự ý cho người khác thuê lại nhà ở.

đ) Đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thực hiện theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ. /.