

Số: 40 /2013/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành bộ tiêu chí “Khu nhà trọ văn hóa”
tại các khu nhà trọ của công nhân và người lao động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 17/2006/QĐ-BXD ngày 07/6/2006 của Bộ Xây dựng ban hành quy định tạm thời về điều kiện tối thiểu của nhà ở cho người lao động thuê để ở”;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ tiêu chí “Khu nhà trọ văn hóa” tại các khu nhà trọ của công nhân và người lao động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tiêu chí này áp dụng đối với các khu nhà trọ do tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng từ 10 phòng liên kế trở lên hoặc từ 30 công nhân và người lao động ở trọ trở lên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 17/2011/QĐ-UBND ngày 07/03/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành tiêu chí “Khu nhà trọ an toàn, văn minh, không có tội phạm và tệ nạn xã hội” và Quyết định số 73/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh về ban hành tiêu chí “Khu nhà trọ văn hóa”.

Điều 3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn quy trình tổ chức thực hiện xây dựng mô hình “Khu nhà trọ văn hóa” trên địa bàn tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa cùng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Văn hóa cơ sở, Vụ Gia đình (Bô VH TTDL);
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBMTTQ VN tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP Văn xã; Nội chính;
- Lưu: VT, VX, NC, TTCB, KSTTHC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Trí

BỘ TIÊU CHÍ KHU NHÀ TRỌ VĂN HÓA

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 40 /2013/QĐ-UBND
ngày 01 tháng 7 năm 2013 của UBND tỉnh Đồng Nai)

Tiêu chí	Nội dung	Thang điểm
1. Cơ sở vật chất (45 điểm) a) Thiết kế xây dựng	Diện tích tối thiểu 9m ² /phòng (không tính diện tích tường xây và gác lửng), diện tích sử dụng bình quân tối thiểu cho 01 người thuê là 3m ² /người; trần cao tối thiểu 2,7m; cửa ra vào có chiều rộng lớn hơn hoặc bằng 0,75m	10 điểm - Không đạt về diện tích trừ 01 điểm - Không đạt chiều cao trần trừ 01 điểm
	- 10 phòng trọ trở lên, nếu không có bếp và nhà vệ sinh riêng từng phòng thì phải có 01 khu nấu ăn, 02 - 04 nhà vệ sinh và nhà tắm chung - Nhà tắm, nhà vệ sinh và nhà bếp phải đảm bảo vệ sinh, sạch sẽ	10 điểm Nhà tắm, nhà vệ sinh, nhà bếp không đảm bảo vệ sinh trừ 02 điểm
	b) Ánh sáng	05 điểm Có đủ ánh sáng chung cho cả phòng (từ 01 - 02 bóng đèn neon hoặc đèn Compact) Dưới mức quy định trừ 02 điểm
c) Lối thoát hiểm	Lối vào ra khu nhà trọ rộng tối thiểu 1m	05 điểm Lối vào ra dưới 1m trừ 01 điểm
d) Cảnh quan môi trường, phòng chống cháy nổ	Có không gian phơi quần áo phù hợp, giỏ đựng rác, nơi tập trung rác thải	10 điểm - Không có không gian phơi quần áo phù hợp trừ 01 điểm - Không có giỏ đựng rác thải trừ 01 điểm - Không có nơi tập trung rác thải trừ 01 điểm - Nuôi gia súc, gia cầm gây mất vệ sinh trừ 01 điểm
	- Có thiết bị phòng chống cháy nổ sử dụng tốt, người thuê nhà được hướng dẫn sử dụng thuần thục các thiết bị - Không để xảy ra cháy nổ, không tàng trữ các loại pháo, thuốc pháo, thuốc nổ	05 điểm - Không có thiết bị phòng, chống cháy nổ trừ 02 điểm. - Xảy ra cháy nổ sẽ không có điểm
2. Các điều kiện sinh hoạt văn hóa tinh thần	- Khu nhà trọ từ 10 phòng hoặc số người thuê 30 người trở lên phải có 01 tủ sách báo	05 điểm Không có tủ sách trừ 02 điểm
	- Hàng năm chủ nhà tổ chức sinh hoạt	10 điểm

	văn nghệ - thể thao cho người thuê nhà tối thiểu 01 lần	- Không tổ chức văn nghệ trừ 02 điểm - Không tổ chức sinh hoạt thể thao trừ 02 điểm
	Tết cổ truyền chủ nhà trọ tặng quà, tổ chức liên hoan cho người xa quê ở lại nhà trọ	05 điểm Không tổ chức liên hoan tặng quà: không có điểm
3. Ý thức tôn trọng pháp luật	Không để xảy ra các hành vi vi phạm pháp luật; không tàng trữ, mua bán ma túy, chất gây nghiện, các vật phẩm gây cháy nổ (súng đạn, pháo sáng...)	10 điểm Xảy ra vụ việc: không có điểm
	Không tổ chức ăn uống, mở nhạc quá 23 giờ; không cãi vã, đánh nhau, trộm cắp, uống rượu bia say xỉn, tổ chức đánh bài và các hành vi gây rối trật tự công cộng khác	05 điểm Xảy ra 01 lần: trừ 02 điểm
	Phải có bảng nội quy khu nhà trọ	05 điểm Không có bảng nội quy: không có điểm
	Người ở trọ phải khai báo tạm trú, tạm vắng đầy đủ, đúng thời hạn	05 điểm Khai báo không kịp thời: trừ 02 điểm
	Chủ nhà trọ thu tiền điện, nước theo đúng quy định của Nhà nước	05 điểm Thu không đúng quy định: không có điểm
	Thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, tang; không thực hiện các hành vi mê tín dị đoan	05 điểm Xảy ra sự việc: 01 lần trừ 01 điểm
Tổng số điểm:		100 điểm (Ghi chú: Từ 90 điểm trở lên đạt chuẩn khu nhà trọ văn hóa)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Trí