

Số: /2026/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp,
phê duyệt Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định
ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều
bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15,
Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật
số 95/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về Quỹ
phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy
định về Quỹ phát triển đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 88/TTr-STC ngày
18 tháng 6 năm 2026 về việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh
Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn
và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ngãi và
Công văn số 5833/STC-HCSN ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc hoàn thiện hồ
sơ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định; ý kiến thẩm định của
Sở Tư pháp tại Báo cáo số 118/BC-STP ngày 30 tháng 3 năm 2026 và Công văn
số 1825/STP-XD&TCTHPL ngày 08 tháng 7 năm 2026; ý kiến thống nhất của
Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định về thẩm quyền, quy trình
lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ
Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ngãi.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê
duyet Kế hoạch ứng vốn và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển
đất tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Quỹ).

2. Tổ chức được ứng vốn từ Quỹ:

a) Chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).

b) Đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về đất đai được ứng vốn từ Quỹ để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

c) Tổ chức được giao thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

d) Các tổ chức khác được ứng vốn từ Quỹ để thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến hoạt động của Quỹ.

Điều 3. Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt kế hoạch ứng vốn

1. Thẩm quyền phê duyệt kế hoạch ứng vốn: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

2. Quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ

a) Đăng ký nhu cầu ứng vốn

Định kỳ, tháng 10 hàng năm, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát hành công văn gửi các Tổ chức được ứng vốn quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định này để đăng ký nhu cầu ứng vốn Quỹ cho năm sau.

b) Tổng hợp nhu cầu ứng vốn

Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ đánh giá lại tình hình thực hiện kế hoạch ứng vốn trong năm thực hiện. Đối với những dự án/nhiệm vụ chưa được quyết định ứng vốn trong năm theo kế hoạch ứng vốn đã được duyệt, các tổ chức được ứng vốn phải có báo cáo giải trình nguyên nhân chưa thực hiện và đề nghị xin chuyển tiếp sang năm sau (nếu có nhu cầu tiếp tục ứng vốn).

Trong quá trình tổng hợp nhu cầu ứng vốn, Quỹ phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xem xét, đánh giá hồ sơ, kiểm tra thực tế (nếu cần).

c) Cân đối nguồn vốn: Trên cơ sở kết quả thu hồi vốn ứng trong năm, các nguồn thu khác và dự kiến kết quả hoạt động trong năm, Quỹ cân đối nguồn vốn dự kiến để thực hiện ứng vốn cho năm sau.

d) Lập danh mục các dự án/nhiệm vụ đề nghị phê duyệt kế hoạch ứng vốn

Sau khi tổng hợp, đánh giá nhu cầu ứng vốn và cân đối nguồn vốn, Quỹ lập danh mục dự án/nhiệm vụ đủ điều kiện đề nghị phê duyệt kế hoạch ứng vốn năm sau báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ xem xét, cho ý kiến.

đ) Thông qua Hội đồng quản lý Quỹ

Thành viên Hội đồng quản lý Quỹ trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được phân công có trách nhiệm rà soát, đánh giá, cho ý kiến về kế hoạch ứng vốn trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

e) Trình cấp thẩm quyền phê duyệt

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản lý Quỹ, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ tổng hợp, hoàn thiện Kế hoạch ứng vốn trình Hội đồng quản lý Quỹ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Sau khi Kế hoạch ứng vốn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ gửi thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

g) Trường hợp trong năm có phát sinh dự án/nhiệm vụ có nhu cầu ứng vốn từ Quỹ thì việc lập Kế hoạch ứng vốn bổ sung thực hiện như quy định đối với lập Kế hoạch ứng vốn ban đầu quy định tại Điều này.

Điều 4. Thẩm quyền quyết định ứng vốn

1. Hội đồng quản lý Quỹ quyết định mức vốn ứng từ 05 (năm) tỷ đồng trở lên cho mỗi dự án/nhiệm vụ.

2. Giám đốc Quỹ quyết định mức vốn ứng dưới 05 (năm) tỷ đồng cho mỗi dự án/nhiệm vụ.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 2026.

2. Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính;
- Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và TCTHPL, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- VPUB tỉnh: CVP, PCVP; các P.Chuyên môn;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH._{PHD}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền