

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 26/2015/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 21 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này quy định định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, bao gồm cả trường hợp tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thu hồi đất trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người và đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai đe dọa tính mạng con người theo quy định tại Điểm đ, Điểm e Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013. Cụ thể các định mức như sau:

1. Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án:

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án (tỷ đồng)	≤ 30	50	100	200	≥ 300
Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (%)	2	1,95	1,9	1,85	1,8

Trường hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án nằm giữa các khoản giá trị ở bảng trên thì định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định theo công thức sau:

$$N_i = N_{ib} - \frac{N_{ib} - N_{ia}}{G_{ia} - G_{ib}} \times (G_i - G_{ib})$$

Trong đó:

- N_i : Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án (đơn vị tính: %).

- G_i : Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).
- G_{ia} : Giá trị cận trên của chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).
- G_{ib} : Giá trị cận dưới của chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).
- N_{ia} : Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tương ứng G_{ia} (đơn vị tính: %).
- N_{ib} : Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tương ứng G_{ib} (đơn vị tính: %).

2. Định mức chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng số kinh phí công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Kinh phí công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tỷ đồng)	$\leq 0,6$	0,97	1,9	3,7	$\geq 5,4$
Định mức chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (%)	5	4	3	2	1,5

Trường hợp kinh phí công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nằm giữa các giá trị ở bảng trên thì định mức chi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định theo công thức tương tự như cách tính định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Khoản 1 Điều này.

3. Kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất bằng 10% kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại Khoản 1 Điều này.

4. Trường hợp công tác cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất của dự án phức tạp, mức trích 10% tại Khoản 3 Điều này không đủ để thực hiện; sau khi có quyết định cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập dự toán chi tiết bổ sung kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất gửi cơ quan Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân cùng cấp phê duyệt, phần kinh phí bổ sung này được sử dụng từ kinh phí dự phòng của dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2015, đăng Báo Cần Thơ chậm nhất là ngày 25 tháng 10 năm 2015 và thay thế Quyết định số 01/2014/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Lê Hùng Dũng