

ỦY BAN NHÂN DÂN
TUYÊN QUANG

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHICUC VANTHULUUTRU TUYÊNQUA

BẢN SAO

Số: 138 /UB-QĐ

Tuyên Quang, Ngày 15 tháng 3 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

V/v ban hành "Quy định giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư công trình XD CB trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 30-6-1989;

Căn cứ Nghị định 385-HĐBT ngày 7-11-1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) về việc ban hành điều lệ quản lý XD CB;

Căn cứ quyết định số 102/BXD-QĐ ngày 16-6-1992 của Bộ Xây dựng về việc ban hành điều lệ quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số :
ngày tháng năm 1994,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. - Nay ban hành "Quy định giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư công trình XD CB trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang" kèm theo quyết định này.

Điều 2. - Quy định này được áp dụng thống nhất với tất cả các chủ đầu tư công trình XD CB (không phân biệt quy mô, xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, không phân biệt nguồn vốn, hình thức đầu tư, hình thức sở hữu) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 3. - Sở Xây dựng (cơ quan quản lý Nhà nước về chất lượng công trình XD CB) có trách nhiệm theo dõi và kiểm tra việc thực hiện quy định ban hành kèm theo quyết định này.

Trong quá trình thực hiện nếu xét thấy có điểm nào cần bổ sung sửa đổi cho thích hợp, đề nghị các ngành các cấp và các chủ đầu tư có kiến nghị gửi về Sở Xây dựng nghiên cứu trình UBND tỉnh quyết định.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
CHỦ TỊCH

Nơi nhận :

tt trực Tỉnh ủy "Đề b/a"
tt trực HĐND tỉnh "Đề biết"
ủy tịch UBND các huyện, thị
ủy trưởng các cơ quan BN
ưu VT - TH



Trần Trung Nhật

41
123

QUY ĐỊNH

GIÁM SÁT KỸ THUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

(Ban hành kèm theo Quyết định số : 138 /UB-QĐ

ngày 15 tháng 3 năm 1994 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

A- Quy định chung :

1. Tất cả các công trình xây dựng bằng mọi nguồn vốn trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đều phải thực hiện giám sát kỹ thuật thi công theo đúng quy định.
2. Chủ đầu tư được quyền thuê các tổ chức khảo sát thiết kế, nghiên cứu khoa học có đủ tư cách pháp nhân làm công tác giám sát kỹ thuật thi công.
3. Cán bộ giám sát kỹ thuật thi công phải có văn bản cam kết khi nhận giám sát công trình.
4. Cán bộ giám sát kỹ thuật thi công là đại diện của chủ đầu tư công trình trên hiện trường xây lắp về công việc được giao, có trách nhiệm thực hiện quy định này và các yêu cầu của cơ quan giám định xây dựng các cấp về quản lý chất lượng và nghiệm thu công trình.
5. Cán bộ giám sát kỹ thuật thi công phải phối hợp chặt chẽ với các thành viên khác trong Ban quản lý công trình để thực hiện quản lý xây dựng công trình trong phạm vi nhiệm vụ quyền hạn và trách nhiệm chung của Ban quản lý công trình và của bản thân mình.

B- Tiêu chuẩn cán bộ giám sát kỹ thuật thi công :

Cán bộ giám sát kỹ thuật thi công của chủ đầu tư công trình phải được cấp có thẩm quyền bổ nhiệm thông qua tuyển chọn trên cơ sở các tiêu chuẩn sau :

1/ Phải là kỹ sư, kiến trúc sư, trung cấp kỹ thuật chuyên ngành, có năng lực trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có kinh nghiệm giám sát thực tế từ 3 năm (với kỹ sư, kiến trúc sư) 5 năm (với trung cấp kỹ thuật) trở lên.

2/ Có sức khỏe, có phẩm chất đạo đức trung thực, nhiệt tình với công việc được giao.

C- Nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của cán bộ giám sát kỹ thuật thi công :

I- NHIỆM VỤ

a) Trước khi thi công :

1. Kiểm tra lại toàn bộ thủ tục XDGB của công trình như :

CHICUC
B

Luận chứng KTKT, hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán, giấy phép xây dựng, mặt bằng xây dựng... nếu còn gì thiếu sót phải báo cáo chủ đầu tư, hoàn chỉnh đầy đủ theo nghị định 385-HDBT của Hội đồng Bộ trưởng.

2. Đọc, nghiên cứu kỹ bản vẽ thiết kế kỹ thuật, dự toán nắm vững chi tiết kết cấu bộ phận hạng mục công trình được phân công theo dõi, đối chiếu với quy trình quy phạm, luận chứng KTKT được duyệt, phát hiện những sai sót hoặc những bất hợp lý đề nghị với cơ quan thiết kế bổ xung sửa đổi lại.

3. Kiểm tra việc bàn giao mặt bằng xây dựng với tổ chức xây lắp về: tim, cốt, mốc định vị công trình, hướng tuyến..

4. Kiểm tra số lượng, chất lượng vật liệu xây dựng, thiết bị và các điều kiện thi công v.v....

Nếu các điều kiện trên đảm bảo thì, báo cáo chủ đầu tư để tổ chức khởi công xây dựng công trình.

b) Trong khi thi công :

Trong khi thi công người cán bộ giám sát kỹ thuật thi công phải thường xuyên có mặt để thực hiện các nhiệm vụ sau :

1. Theo dõi kế hoạch, tiến độ thi công để thực hiện việc giám sát kỹ thuật kịp thời.

2. Kiểm tra thực hiện các công tác xây lắp phù hợp với thiết kế, tiêu chuẩn định mức, quy trình quy phạm và các điều kiện kỹ thuật thi công.

3. Thực hiện giám sát thường xuyên để kịp thời phát hiện sai sót, ngăn ngừa những việc làm không đúng thiết kế, tiêu chuẩn định mức vật tư và quy trình kỹ thuật thi công.

Nếu có những phần việc phát sinh (tăng giảm khối lượng, thay đổi quy cách vật liệu, hậu quả thiệt hại ...) thì phải ghi ngay vào sổ nhật ký công trình, đồng thời phải kiểm tra đo, vẽ thu thập đầy đủ số liệu, xác định nguyên nhân kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định.

4. Thực hiện kiểm tra định kỳ 10 ngày, kiểm tra theo giai đoạn quy ước để đánh giá chất lượng, xác nhận khối lượng hoàn thành làm cơ sở để tiến hành nghiệm thu từng phần và toàn bộ công trình.

- Trong kiểm tra định kỳ cán bộ giám sát kỹ thuật cần kiểm tra tình trạng tim, cốt, tuyến, kích thước kết cấu, mối nối liên kết... của từng bộ phận công trình so với thiết kế và chất lượng xây lắp công trình trong thực tế.

- Trong kiểm tra theo giai đoạn quy ước cần xác định khối lượng, đánh giá chất lượng bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành làm cơ sở nghiệm thu bộ phận hạng mục công trình.

Trong các bước kiểm tra trên nếu có khối lượng thực hiện mà cán bộ giám sát A-B chưa thống nhất, đánh giá về chất lượng thì phải đề nghị lên cấp có thẩm quyền giải quyết ngay, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

5. Các bộ phận công trình bị che lấp và những bộ phận quan trọng chủ yếu của công trình phải được kiểm tra đánh giá chất lượng xây lắp và phải nghiệm thu bộ phận đó trước khi lấp kín hoặc thi công tiếp theo.

6. Các công trình hoặc bộ phận công trình quan trọng có quy định lấy mẫu thử nghiệm thì cán bộ giám sát kỹ thuật phải theo dõi quá trình lấy mẫu và căn cứ vào kết quả mẫu thử nghiệm để yêu cầu bên B thực hiện đúng kết luận của cơ quan xét nghiệm.

7. Cán bộ giám sát kỹ thuật phải lập biên bản đối với các loại vật liệu xây dựng, cấu kiện, thiết bị chất lượng xấu, không dùng thiết kế và không cho phép sử dụng chúng khi chưa được sự lý kỹ thuật.

8. Cán bộ giám sát kỹ thuật phải ghi đầy đủ nhật ký công trình hoặc các văn bản, cần lưu ý các vấn đề sau :

- Những sai phạm so với thiết kế, những thiếu sót do điều kiện kỹ thuật thi công.

- Nếu những yêu cầu cụ thể, biện pháp và thời gian khắc phục nhưng sai phạm thiếu sót để B thực hiện.

- Các thay đổi thiết kế trong quá trình, thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cáo đề xuất của bên B đã được thiết kế chấp nhận bằng văn bản.

9. Cán bộ giám sát kỹ thuật có nhiệm vụ tham gia tiêu ban kỹ thuật của Hội đồng nghiệm thu cơ sở, kiểm tra nghiệm thu bộ phận hạng mục công trình và toàn bộ công trình.

10. Cán bộ giám sát kỹ thuật có nhiệm vụ bảo quản các tài liệu được thiết lập trong quá trình xây dựng: biên bản nghiệm thu, hồ sơ hoàn công, nhật ký công trình và các văn bản có liên quan... để bàn giao cho tổ chức tiếp nhận đưa công trình vào sử dụng và cơ quan lưu trữ hồ sơ.

11. Cán bộ giám sát kỹ thuật có nhiệm vụ báo cáo tình hình tiến độ và chất lượng công trình theo định kỳ tháng, quý, năm cho chủ đầu tư, UBND tỉnh và hội đồng nghiệm thu cơ sở.

II- QUYỀN HẠN :

1. Cán bộ giám sát kỹ thuật có quyền yêu cầu các tổ chức xây lắp thực hiện đúng đồ án thiết kế được duyệt, tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật và chế độ thể lệ quản lý XDGB.

2. Có quyền không nghiệm thu xấp nhận và đề nghị không thanh toán các khối lượng xây lắp sau :

- Các khối lượng đã thực hiện không đúng thiết kế, không đảm bảo chất lượng mà chưa được xử lý thỏa đáng.

- Các khối lượng chưa được kiểm tra đánh giá chất lượng.

- Các khối lượng xây lắp bằng vật liệu không đảm bảo yêu cầu của thiết kế.

3. Có quyền tạm đình chỉ thi công có thời hạn các phần việc xây lắp không đảm bảo chất lượng hoặc phát hiện nhưng biến dạng đáng nghi ngờ có nguy cơ xảy ra sự cố đột biến, nhưng phải báo cáo nhanh cho lãnh đạo các đơn vị xây lắp, thiết kế, chủ đầu tư công trình, các cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp và cơ quan giám định xây dựng nhà nước tại địa phương để kịp thời giải quyết.

III- TRÁCH NHIỆM

1. Cán bộ giám sát kỹ thuật phải chịu trách nhiệm về việc để công trình khối công khi chưa đầy đủ thủ tục XDGB theo nghị định 385-HDBT ngày 7-11-1990 của HĐND (nay là chính phủ)

2. Cấp bộ giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật công trình và những việc làm mà các văn bản pháp quy, các quy trình quy phạm của nhà nước không cho phép.

D- Thực hiện quy định :

1. Đối với cơ quan quản lý xây dựng :

- Sở xây dựng và các sở chuyên ngành như giao thông, nông lâm nghiệp... có trách nhiệm đôn đốc kiểm tra các chủ đầu tư, các tổ chức xây lắp thực hiện nghiêm túc quy định này, đồng thời phải có bộ phận chuyên trách giúp ngành tổ chức quản lý chất lượng các công trình XDGB.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra hoạt động của giám sát kỹ thuật bên A, thanh tra chất lượng công trình XDGB trong toàn tỉnh. Nếu phát hiện thấy sai phạm về chất lượng phải có văn bản yêu cầu xử lý ngay.

43
125

- Chịu trách nhiệm về mặt quản lý nhà nước chất lượng xây dựng các công trình chuyên ngành trước UBND tỉnh.

- Bồi dưỡng đào tạo cán bộ giám sát kỹ thuật thi công theo tiêu chuẩn của quy định này và ban hành các văn bản cam kết trách nhiệm của cán bộ giám sát thuộc ngành mình quản lý.

2. Đối với cơ quan chủ đầu tư :

- Thủ trưởng cơ quan chủ đầu tư công trình và trưởng ban quản lý công trình có trách nhiệm đơn đốc phắc nhờ cán bộ giám sát kỹ thuật thực hiện đúng quy định này, chịu trách nhiệm liên đới về những vi phạm quy định này của cán bộ giám sát kỹ thuật.

3. Đối với cán bộ giám sát kỹ thuật :

Cán bộ giám sát kỹ thuật phải có văn bản cam kết thực hiện đầy đủ và nghiêm túc mọi nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm được ghi trong quy định này.

Nếu vi phạm quy định này và các quy định của Nhà nước về XDGB phải bị truy cứu trách nhiệm, tùy mức độ tự hành chính đến hình sự và bồi thường mọi thiệt hại do không chấp hành quy định gây ra ./.