

Số: 05 /2003/CT-UB

Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2003

**CHỈ THỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ
Về tăng cường chấn chỉnh tổ chức bộ máy và hoạt động
của các Ban Quản lý dự án đầu tư, xây dựng thuộc tỉnh Cần Thơ**

Các Ban Quản lý dự án đầu tư, xây dựng (gọi tắt là Ban QLDA) từ khi thành lập đến nay đã giúp Chủ đầu tư quản lý triển khai thực hiện các dự án đạt được kết quả khá tốt như: rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng từ đó góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư; lực lượng cán bộ chuyên môn kỹ thuật của các Ban QLDA từng bước được bổ sung tăng cường theo yêu cầu về kỹ thuật, quản lý, thực hiện tiến độ nhanh, chất lượng hồ sơ dự án, hồ sơ thiết kế kỹ thuật và chất lượng công trình được tốt hơn.

Tuy nhiên, hiện nay hoạt động của một số Ban QLDA còn bộc lộ nhiều mặt hạn chế như: Trưởng ban (hoặc Giám đốc) Ban QLDA thực hiện nhiệm vụ kiêm nhiệm; thiếu cán bộ kỹ thuật có năng lực và kinh nghiệm; chưa nắm vững các quy định về trình tự thủ tục quản lý đầu tư, thiếu am hiểu về quy phạm, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng; thiếu các biện pháp kiểm tra, hợp đồng ký chưa đúng với quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước; xử lý trách nhiệm khi vi phạm hợp đồng của các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công trong công tác lập dự án, lập hồ sơ TKKT-TDT, lập hồ sơ mời thầu, giám sát quản lý chất lượng công trình, thi công và không đúng thiết kế kỹ thuật và tiến độ công trình,... làm cho nhiều dự án đầu tư phát sinh vượt tổng mức đầu tư, tổng dự toán được duyệt, chất lượng công trình không đảm bảo, gây thất thoát lãng phí trong đầu tư,....

Từ tình hình thực tế nêu trên, yêu cầu phải củng cố về tổ chức bộ máy và chấn chỉnh phương thức hoạt động của các Ban QLDA, nhất là về tổ chức cán bộ, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ thị các ngành, địa phương có liên quan và các Ban QLDA nghiêm túc thực hiện tốt các nội dung sau đây:

1/- Giao Trưởng ban Ban Tổ chức chính quyền tỉnh chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, các Sở có xây dựng chuyên ngành tổ chức khảo sát nắm tình hình về tổ chức, năng lực chuyên môn của cán bộ và hoạt động của các Ban QLDA trên địa bàn tỉnh (quản lý đối với nguồn vốn ngân sách của Nhà nước và các nguồn vốn theo Quy chế đầu tư và xây dựng hiện hành), đề xuất bổ sung cán bộ nhằm đáp ứng được yêu cầu quản lý dự án đầu tư, xây dựng theo Thông tư 15/2000/TT-BXD ngày 13/11/2000 của Bộ Xây dựng để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo việc bố trí cán bộ cho phù hợp.

Việc bố trí cán bộ phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, chức năng, nhiệm vụ theo yêu cầu của Ban QLDA và hoạt động chuyên trách, không kiêm nhiệm (kể cả Trưởng Ban hoặc Giám đốc). Khi các ngành, địa phương đề nghị thành lập mới hoặc bổ sung cán bộ cho các Ban QLDA, phải có ý kiến thống nhất thỏa thuận của Ban Tổ chức chính quyền tỉnh và Sở Xây dựng.

2/- Ban QLDA giúp chủ đầu tư thực hiện tốt các công việc của giai đoạn chuẩn bị đầu tư, quản lý thực hiện dự án, từ khi dự án được phê duyệt đến khi bàn giao đưa vào khai thác sử dụng đảm bảo chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật công trình và đạt yêu cầu về tiến độ theo quy định của Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng; đồng thời cùng với Chủ đầu tư có trách nhiệm:

a) Tổ chức lập dự án đầu tư, xác định rõ nguồn vốn đầu tư, thực hiện các thủ tục về đầu tư và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Tổ chức thực hiện đầu tư, bao gồm: tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu theo đúng quy định của pháp luật và Quy chế đấu thầu.

c) Các dự án đầu tư sử dụng một hoặc nhiều nguồn vốn khác nhau thì chủ đầu tư có trách nhiệm toàn diện, liên tục về quản lý sử dụng các nguồn vốn đầu tư từ khi chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư và đưa dự án vào khai thác sử dụng, thu hồi và hoàn trả vốn đầu tư (nếu có).

d) Trả nợ vốn vay đúng thời hạn và thực hiện các điều kiện đã cam kết khi huy động vốn.

đ) Khi thay đổi chủ đầu tư thì chủ đầu tư mới được thay thế phải chịu trách nhiệm kế thừa toàn bộ công việc đầu tư của chủ đầu tư trước.

e) Trường hợp chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án phải có bộ máy có đủ năng lực quản lý dự án.

g) Chủ đầu tư có quyền yêu cầu các cơ quan hữu quan của nhà nước công bố công khai các quy định có liên quan đến công việc đầu tư như quy hoạch xây dựng, đất đai, tài nguyên, nguồn nước, điện, giao thông vận tải, môi trường sinh thái, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ di tích văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng để chủ đầu tư biết và thực hiện.

h) Trong giao nhận thầu, nghiệm thu và thanh quyết toán vốn đầu tư, nghiêm cấm chủ đầu tư có hành vi yêu sách, nhận hối lộ của các nhà thầu.

Trong hồ sơ mời thầu, nghiêm cấm chủ đầu tư quy định các nội dung để tạo ra sự cạnh tranh không bình đẳng giữa các nhà thầu; nghiêm cấm việc dàn xếp thầu và áp đặt các điều kiện trái quy định nhằm vụ lợi.

Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án và Ban QLDA có trách nhiệm sử dụng có hiệu quả vốn đầu tư; thực hiện đầy đủ các nội dung quy định về quản lý tài chính; phải bồi thường thiệt hại vật chất nếu gây lãng phí vốn đầu tư của Nhà nước hay của doanh nghiệp và bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật; đối với các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phúc lợi cộng đồng,... phải công bố công khai rộng rãi thiết kế, kỹ thuật cho chính quyền địa phương và nhân dân biết cùng tham gia theo dõi, giám sát trong quá trình thi công về chất lượng công trình,...

Ban QLDA là tổ chức thực hiện vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư, có nhiệm vụ trực tiếp quản lý thực hiện dự án, chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư.

3/- Ban QLDA ĐT-XD chịu sự chỉ đạo trực tiếp của UBND cùng cấp (hoặc Chủ đầu tư) và hướng dẫn, quản lý về công tác nghiệp vụ của Sở quản lý chuyên ngành xây dựng và các Sở quản lý chuyên ngành kinh tế kỹ thuật, tài chính có liên quan. Các Ban QLDA có nghĩa vụ thực hiện chế độ báo cáo định kỳ kết quả và kế hoạch công tác cho UBND cùng cấp (hoặc cho Chủ đầu tư); đồng thời, gửi báo cáo đến các Sở, Ban, ngành có liên quan theo quy định của UBND tỉnh để tổng hợp, theo dõi, giúp đỡ; chịu sự kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng và hướng dẫn nghiệp vụ của các Sở, Ban, ngành có liên quan.

Thực hiện quyết toán chi phí quản lý dự án hàng năm và công trình hoàn thành đúng thủ tục và thời gian quy định.

Yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, thị xã Vị Thanh và các huyện, Trưởng ban (hoặc Giám đốc) Ban QLDA tỉnh, Ban QLDA của các Sở, ngành, thành phố Cần Thơ, thị xã Vị Thanh và các huyện, các đơn vị và cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm nội dung Chỉ thị này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ
CHỦ TỊCH
Nguyễn Phong Quang