

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 14 /2005/CT-UBND

Điện Biên Phủ, ngày 20 tháng 10 năm 2005

CHỈ THỊ

**Về việc thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm
trong công tác quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2006**

Thời gian vừa qua, công tác quản lý và sử dụng đất có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần phát huy tiềm năng thế mạnh về đất đai của tỉnh. Hiệu quả sử dụng đất ngày một tăng. Đất nông nghiệp được quản lý chặt chẽ hơn, đặc biệt là đất trồng lúa nước; đất trồng cây công nghiệp, cây ăn quả, đất mặt nước nuôi trồng thủy sản; đất lâm nghiệp có rừng tăng đáng kể. Đất phi nông nghiệp tăng nhanh đã đáp ứng kịp thời việc giao đất cho các dự án phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo nên những chuyển biến mới trong cơ cấu sử dụng đất của tỉnh theo hướng tích cực.

Tuy nhiên, công tác quản lý Nhà nước về đất đai còn bộc lộ một số tồn tại, yếu kém: việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tiến độ triển khai chậm; bộ máy tổ chức, cán bộ quản lý đất đai các cấp còn thiếu, chưa kiện toàn, phẩm chất và trình độ chuyên môn, nghiệp vụ còn nhiều hạn chế, bất cập. Tình trạng vi phạm pháp luật đất đai diễn ra ở một số nơi chưa được giải quyết kịp thời; một số tổ chức sử dụng đất đai không đúng mục đích và kém hiệu quả.

Nhằm thực hiện Chỉ thị số 05/2004/CT-TTg ngày 09/2/2004 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 25/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai; UBND tỉnh chỉ thị UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành tập trung triển khai ngay một số nội dung sau đây:

1. Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai một cách sâu rộng hơn nhằm đưa Luật Đất đai vào cuộc sống. Tăng thời lượng và chất lượng tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng; giải đáp trực tuyến với các hộ sử dụng đất.

2. Khẩn trương lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã. Chỉ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền xét duyệt và đã được công khai.

3. Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các loại đất và cho tất cả các đối tượng sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, cơ bản hoàn thành vào cuối năm 2006. Trọng tâm là đất ở đô thị, đất ở nông thôn các xã vùng I, vùng lòng chảo Điện Biên, vùng thấp huyện Tuần giáo và một số khu vực đất ở nông thôn có

4. Thường xuyên tiến hành thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vụ việc vi phạm pháp luật đất đai. Kiên quyết thu hồi đất của các tổ chức kinh tế được nhà nước giao đất, cho thuê đất mà không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, không có hiệu quả.

5. Về công tác tổ chức:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cần nhanh chóng sắp xếp, bố trí đủ cán bộ có phẩm chất và năng lực trình độ cho các Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Sở Nội vụ, sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh việc thành lập Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo hướng dẫn tại Thông tư liên tịch số 38/2004/BTNMT-BNV ngày 31/12/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ.

6. Giao sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng quy định về hạn mức giao đất ở tại đô thị và nông thôn; hạn mức công nhận đất ở trong trường hợp thửa đất có vườn, ao; hạn mức giao đất trồng, đối nui trọc, đất có mặt nước chưa sử dụng; sau khi lấy ý kiến tham gia của các huyện, thị xã, thành phố và các ngành liên quan trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong tháng 10 năm 2005.

7. Giao sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài Chính cân đối bổ sung kế hoạch nhiệm vụ và kinh phí sự nghiệp Tài nguyên và Môi trường năm 2005, năm 2006 đảm bảo điều kiện để triển khai các nhiệm vụ nêu trên.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (B/C);
- Bộ TN và MT;
- TT Tỉnh ủy (Báo cáo);
- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đài PTTH tỉnh, Báo ĐBP, TTX VN tại ĐB;
- Thành viên BCD thi hành Luật Đất đai;
- Chuyên viên các khối;
- Lưu VT, TM, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Viết Bính

