

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Số: 20 /2007/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Biên Phủ, ngày 02 tháng 10 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất khu tái định cư
Bản Pom Ban xã Quài Tở huyện Tuần Giáo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của liên ngành: Tài chính - Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 212 /TTr- LN ngày 21 tháng 9 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá đất khu tái định cư Bản Pom Ban xã Quài Tở huyện Tuần Giáo tỉnh Điện Biên như sau:

Mức giá đất ở vị trí 1 là: 120.000 đồng/m²

Điều 2. Giá đất khu tái định cư Bản Pom Ban xã Quài Tở huyện Tuần Giáo dùng để làm căn cứ :

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
2. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất;
3. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật;
4. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
5. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật;
6. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện giá đất, trình UBND tỉnh điều chỉnh giá đất khi có biến động theo quy định hiện hành. UBND huyện Tuần Giáo tổ chức việc giao đất, bố trí tái định cư và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2007.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Các bộ: Tài chính, TN&MT;
- Cục kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND-UBND tỉnh;
- Chuyên viên các khối;
- Lưu: VT, TM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Viết Bính

