

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2013/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2013

NGHỊ QUYẾT

**Quy định về tỷ lệ diện tích đất ở, nhà ở để phát triển nhà ở xã hội
trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

(Theo quy định tại Khoản 4, Khoản 5 Điều 16 Luật Thủ đô)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 7**

(Từ ngày 01 tháng 7 năm 2013 đến ngày 06 tháng 7 năm 2013)

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;

Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2013 và Tờ trình lần 2 số 65/TTr-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định về tỷ lệ diện tích đất ở, nhà ở để phát triển nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Hà Nội; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Khi phê duyệt quy hoạch chi tiết các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Hà Nội có quy mô sử dụng đất từ 10 ha trở lên phải dành 25% diện tích đất ở hoặc 25% diện tích nhà ở để phát triển nhà ở xã hội.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố.

1. Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết, trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét điều chỉnh tỷ lệ diện tích đất ở, nhà ở để phát triển nhà ở xã hội trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố phù hợp với từng thời kỳ.

2. Xác định cụ thể diện tích đất ở hoặc diện tích nhà ở để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 1 đối với từng dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn Thành phố.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Khóa XIV Kỳ họp thứ 7 thông qua./.

CHỦ TỊCH

Ngô Thị Doãn Thanh