

Số: /2026/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình;
danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc
danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 358/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định cơ chế
quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và
bảo trì công trình xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 232/TTr-SXD
ngày 29 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 5285/SXD-HĐXD ngày 13 tháng 7
năm 2026; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 405/BC-STP ngày
29 tháng 6 năm 2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành quy định về tiêu chí
thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối
đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi.*

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về tiêu chí thiết
kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một
dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm
2026.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở,
ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐBQH tỉnh và HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học Quảng Ngãi;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P. Ch/môn;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 186).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ngọc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND
ngày /7/2026 của UBND tỉnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 17 Nghị định số 358/2025/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan trong quản lý, tổ chức thực hiện dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù

1. Danh mục loại dự án đặc thù

- a) Đường thôn, đường liên thôn bản, đường ngõ, xóm, đường trục chính nội đồng, đường dân sinh;
- b) Nhà lớp học mầm non;
- c) Nhà vệ sinh cho Trường mầm non, Trường tiểu học, Trường Trung học sơ sở;
- d) Kiên cố hóa kênh mương loại III;
- đ) Sân, công, tường rào;
- e) Nhà để xe đạp, xe máy.

2. Tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù không vượt quá 05 tỷ đồng (không gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

Điều 4. Tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình dự án đặc thù

1. Phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn được duyệt.
2. Phù hợp với truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương hoặc cộng đồng dân cư.

3. Đáp ứng yêu cầu trước mắt và có xét tới định hướng phát triển bền vững, lâu dài nhiều mặt về kinh tế, xã hội, văn hóa, môi trường của địa phương.

4. Phải xét đến phương án phân kỳ đầu tư để khi nâng cấp, cải tạo tận dụng được tối đa các công trình đã phân kỳ đầu tư. Khi thực hiện phương án phân kỳ đầu tư phải xét đến việc dự trữ đất dùng cho công trình hoàn chỉnh sau này.

5. Đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn tại thời điểm thực hiện.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng

a) Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, rà soát các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình (*trực tiếp ban hành hoặc hướng dẫn áp dụng đối với các thiết kế điển hình đã được ban hành*), thiết kế sẵn có đối với các danh mục công trình thuộc điểm a, b, c, đ, e khoản 1, Điều 3 Quy định này để hướng dẫn UBND cấp xã, các tổ chức, đơn vị có liên quan áp dụng.

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã về quy trình thực hiện đầu tư xây dựng đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đơn giản, đảm bảo thuận tiện, dễ áp dụng, phù hợp với năng lực của Phòng chuyên môn, Ban Quản lý dự án thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Chủ trì tổng hợp, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, rà soát các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình (*trực tiếp ban hành hoặc hướng dẫn áp dụng đối với các thiết kế điển hình đã được ban hành*), thiết kế sẵn có đối với các danh mục công trình thuộc d khoản 1 Điều 3 Quy định này để hướng dẫn UBND cấp xã, các tổ chức, đơn vị có liên quan áp dụng.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã

Kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc phòng chuyên môn có chức năng về quản lý xây dựng, Phòng chuyên môn được giao thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã tổ chức triển khai thực hiện dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện quy định, nếu có vướng mắc hoặc chưa phù hợp thì các sở, ban, ngành, cơ quan, địa phương kiến nghị với UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để kịp thời sửa đổi, bổ sung theo quy định./.
