

Số: **76** /2026/NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA XI,
NHIỆM KỲ 2026-2031, KỲ HỌP THỨ 04 (KỲ HỌP GIỮA NĂM 2026)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Xét Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố và dự thảo Nghị quyết quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách; Báo cáo thẩm tra số 200/BC-KTNS ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các địa biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng



thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện việc tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách trên địa bàn thành phố.

2. Đối tượng áp dụng: Cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến thủ tục cho thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện việc tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách

1. Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp thành phố Đà Nẵng là cơ quan đầu mối thực hiện việc tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 259/2025/QH15 bổ sung khoản 8 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/QH15 về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố và quy định của pháp luật đất đai có liên quan.

2. Việc thực hiện các nội dung quy định tại khoản 1 Điều này tuân theo trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ, thời hạn giải quyết của pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2026.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn tại Nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo văn bản mới sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chỉ đạo Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp phối hợp với các sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát, ban hành đầy đủ quy trình, quy chế phối hợp và hướng dẫn thực hiện; bảo đảm trình tự, thủ tục, thành phần



hồ sơ, thời hạn giải quyết và trách nhiệm của đơn vị theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, bảo đảm việc xác định điều kiện cho thuê đất, nghĩa vụ tài chính, trình tự thủ tục được thực hiện đúng quy định pháp luật.

- Tiếp tục quan tâm rà soát, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các khu công nghiệp hiện hữu; tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư các khu công nghiệp mới theo quy hoạch được phê duyệt, bảo đảm sớm hình thành quỹ đất sạch, hạ tầng đồng bộ để thu hút các dự án đầu tư quy mô lớn, công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, logistics và các ngành sản xuất có giá trị gia tăng cao.

- Tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư gắn với việc nâng cao tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp hiện có, khai thác hiệu quả quỹ đất công nghiệp, hạn chế tình trạng đất đã đầu tư hạ tầng nhưng chậm đưa vào sử dụng, phát huy tối đa hiệu quả nguồn lực đầu tư, tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách, đóng góp tích cực vào mục tiêu phát triển công nghiệp, tăng trưởng kinh tế trong thời gian đến.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa XI, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính;
- Cục KTVB&TCTHPL, Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố, UBND thành phố;
- Các Sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường, xã, đặc khu thuộc thành phố;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Trung tâm THVN (VTV8), Cổng thông tin điện tử thành phố, Công báo thành phố.
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Dũng

